

市街地再開発事業総括表

施行者別・進捗段階別

(平成30年3月31日現在)

施行者	種別	事業完了		権利変換計画認可		事業計画認可		都市計画決定		計	
		地区	面積(ha)	地区	面積(ha)	地区	面積(ha)	地区	面積(ha)	地区	面積(ha)
地方公共団体	一種	113	222.23	3	6.75	—	—	1	1.28	117	230.26
	二種	26	246.97	4	24.55	1	2.27	3	2.70	34	276.49
	小計	139	469.20	7	31.30	1	2.27	4	3.98	151	506.75
組合	一種	554	614.38	58	67.71	24	26.05	37	48.55	673	756.69
再開発会社	一種	8	11.27	4	9.34	—	—	1	0.34	13	20.95
	二種	1	1.50	—	—	—	—	—	—	1	1.50
	小計	9	12.77	4	9.34	—	—	1	0.34	14	22.45
都市再生機構	一種	46	90.79	1	2.40	—	—	—	—	47	93.19
	二種	3	6.55	1	2.98	—	—	—	—	4	9.53
	小計	49	97.34	2	5.38	—	—	—	—	51	102.72
住宅供給公社	一種	11	13.87	—	—	—	—	—	—	11	13.87
個人	一種	155	101.03	14	35.67	4	4.37	4	1.70	177	142.77
計	一種	887	1,053.57	80	121.87	28	30.42	43	51.87	1,038	1,257.73
	二種	30	255.02	5	27.53	1	2.27	3	2.70	39	287.52
	総計	917	1,308.59	85	149.40	29	32.69	46	54.57	1,077	1,545.25

(注)1の採択地区で2の施行者若しくは種別のある場合については、2地区としている。また、工区等ごとに進捗段階が分かれる地区については、それぞれの段階ごとに面積を計上し、全ての工区・街区等に共通した進捗段階において地区数を計上している。

防災街区整備事業総括表

施行者別・進捗段階別

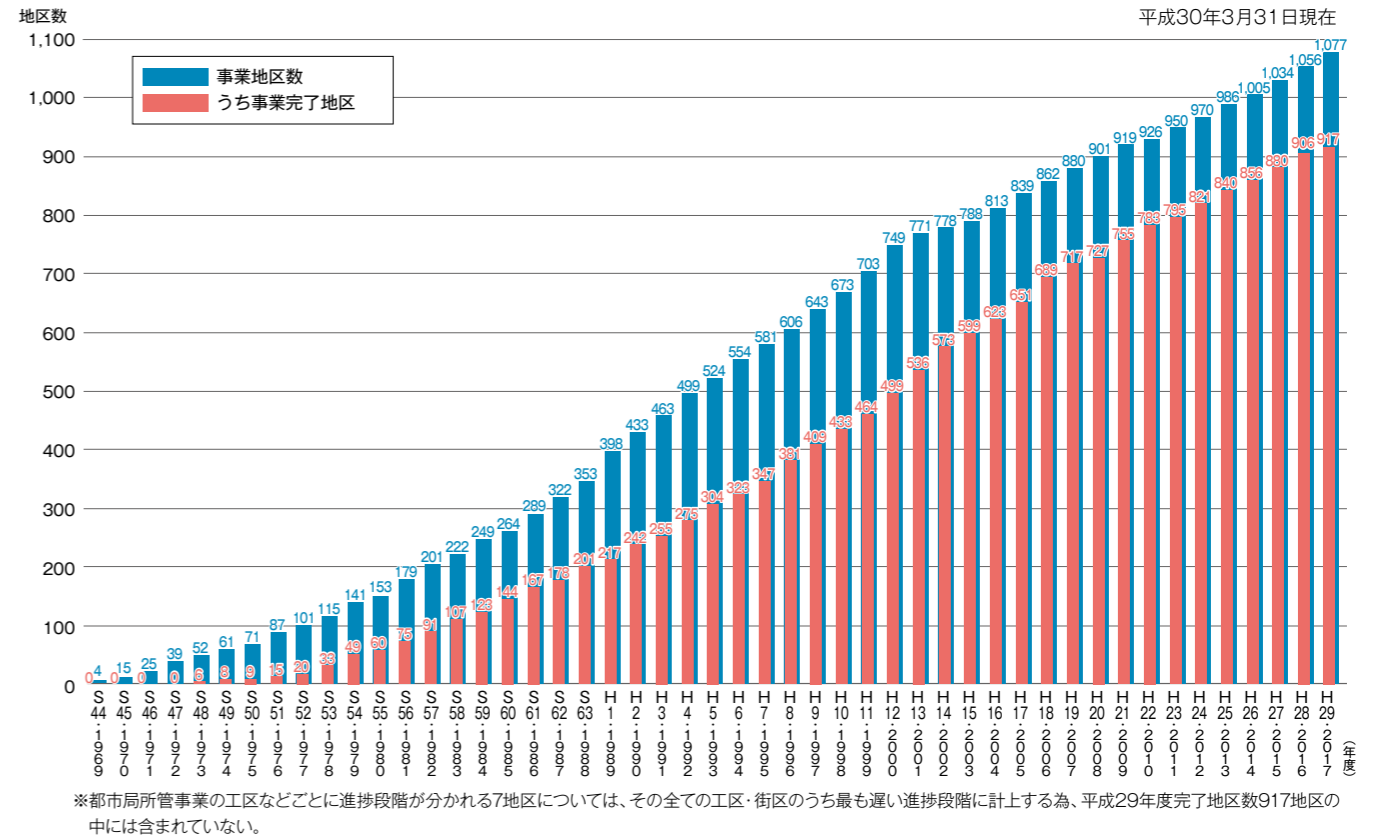
(平成30年3月31日現在)

施行者	事業完了		権利変換計画認可		事業計画認可		都市計画決定		計	
	地区	面積(ha)	地区	面積(ha)	地区	面積(ha)	地区	面積(ha)	地区	面積(ha)
組合	5	5.16	2	2.90	1	2.40	—	—	8	10.46
都市再生機構	1	0.20	—	—	—	—	—	—	1	0.20
個人	3	1.00	—	—	—	—	—	—	3	1.00
計	9	6.36	2	2.90	1	2.40	—	—	12	11.66

(注)工区等ごとに進捗段階が分かれる地区については、それぞれの段階ごとに面積を計上し、全ての工区・街区等に共通した進捗段階において地区数を計上している。

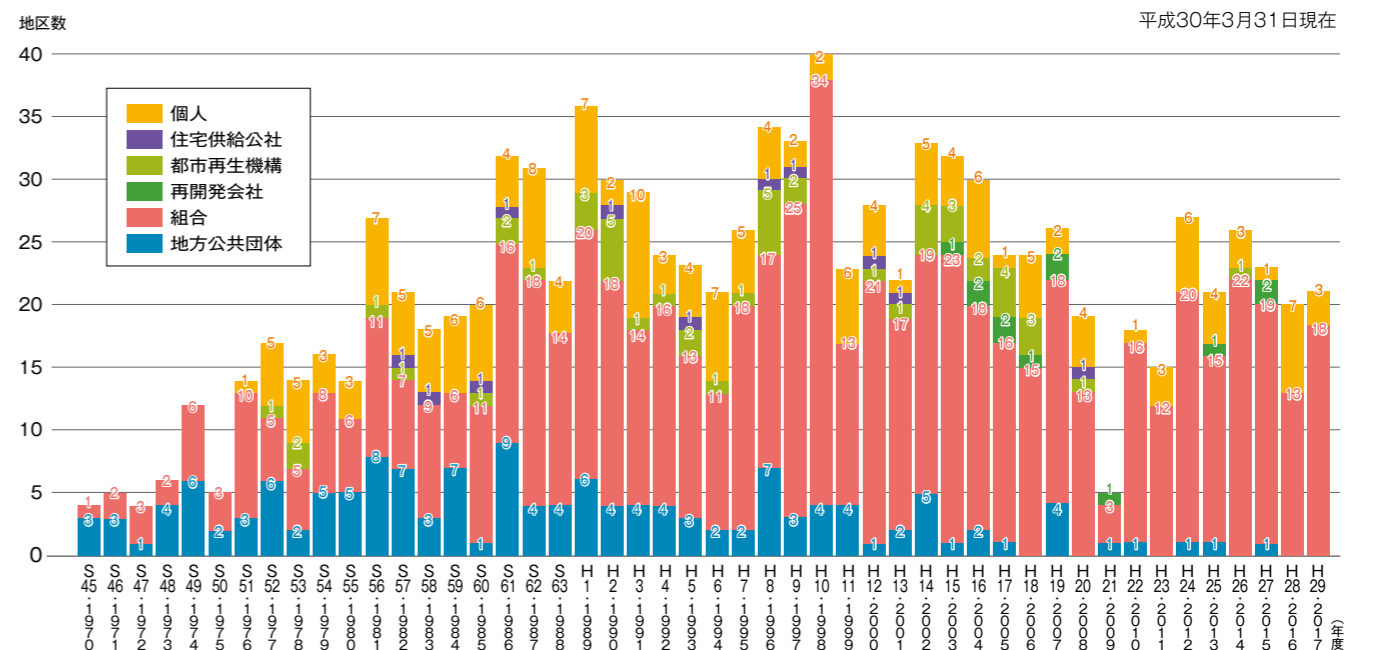
1 市街地再開発事業 実施地区数の推移

昭和44年の制度創設以来、年々着実に実施地区は増加しており、平成29年度末時点で完了地区は917地区、都市計画決定地区は1,077地区となっている。



2 市街地再開発事業 施行者別認可地区数の推移

市街地再開発事業の認可地区数は、平成10年頃をピークに減少傾向であるが、リーマンショックの影響とみられる平成21年の5地区の後は、20地区前後が認可されている。近年は公共団体施行が少なくなっている。



No.1 桑名駅前	
建物名称	E棟(パルビル)、N棟(メイトビル)
所在地	三重県桑名市桑栄町1丁目ほか
種別	第一種
施行者	桑名市
事業経緯	
都市計画決定	昭和45年2月
事業計画認可	昭和45年5月
権利変換認可	昭和46年1月
工事完了公告	昭和47年10月 (E棟) <p>昭和48年12月 (N棟)</p> <p>昭和52年8月 (公共施設)</p>
主要用途	店舗、事務所、住宅
権利者数	従前187名(うち借家権者7名)
権利変換方式	地上権非設定型(111条)
建築設計	RIA建築総合研究所
施工	
建築	鹿島建設
設備	電気 日本電設工事 <p>衛生 川崎設備</p> <p>空調 新菱冷熱工業</p> <p>昇降機 三菱電機</p>
地区面積	2.18ha
階数	(E棟)地下2階、地上6階 <p>(N棟)地下1階、地上6階</p>
構造	RC造
敷地面積	(合計) 4,990.96㎡ <p>(E棟) 3,613.41㎡</p> <p>(N棟) 1,377.55㎡</p>
建築面積	(合計) 4,295.50㎡ <p>(E棟) 3,103.59㎡</p> <p>(N棟) 1,191.91㎡</p>
延床面積	(合計) 30,731.02㎡ <p>(E棟) 22,966.66㎡</p> <p>(N棟) 7,764.36㎡</p>
(出典) 日本の都市再開発1(関連資料) 市街地再開発ニュース1977.7 No.87、再開発研究2010 No.26	

No.2-① 小樽駅前	
建物名称	第1ビル、第2ビル、第3ビル
所在地	北海道小樽市稲穂2丁目及び3丁目の各一部
種別	第一種
施行者	小樽市
事業経緯	
都市計画決定	昭和45年2月
事業計画認可	昭和46年2月
権利変換認可	昭和47年3月
工事完了公告	昭和49年5月(第1ビル) <p>昭和50年6月(第2ビル)</p> <p>昭和51年11月(第3ビル)</p>

主要用途	(第1ビル) 店舗、事務所、住宅、病院 <p>(第2ビル) 店舗、駐車場、住宅</p> <p>(第3ビル) ホテル、店舗、プール</p>
権利者数	従前148名(うち借家権者84名)
権利変換方式	地上権非設定型(111条)
コンサルタント	久米建築事務所、産業施設研究所
建築設計	久米建築事務所、石本建築事務所
施工	
(第1ビル)	三井建設・新日本海建設協会JV
(第2ビル)	
建築	東海光業
設備	電気 近畿・三共・松永JV <p>衛生・空調 三建・村田JV</p> <p>昇降機 日立製作所</p>

(第3ビル)	
建築	大成・東海・阿部JV
設備	電気 東光・電光・加藤JV <p>衛生・空調 高砂・三建・村田JV</p> <p>昇降機 日立製作所</p>
地区面積	2.80ha
階数	(第1ビル)地下1階、地上9階、塔屋2階 <p>(第2ビル)地下1階、地上7階、塔屋2階</p> <p>(第3ビル)地下1階、地上8階、塔屋2階</p>
構造	SRC造
敷地面積	(合計) 10,676㎡ <p>(第1ビル) 2,756㎡</p> <p>(第2ビル) 5,148㎡</p> <p>(第3ビル) 2,772㎡</p>
建築面積	(合計) 9,109㎡ <p>(第1ビル) 2,100㎡</p> <p>(第2ビル) 4,709㎡</p> <p>(第3ビル) 2,300㎡</p>
延床面積	(合計) 52,699㎡ <p>(第1ビル) 13,325㎡</p> <p>(第2ビル) 26,927㎡</p> <p>(第3ビル) 12,447㎡</p>

(出典) 日本の都市再開発1(関連資料) 市街地再開発ニュース1977.1 No.81、再開発コーディネーター1992.11 No.40

No.2-② 小樽駅前第3ビル周辺	
建物名称	サンビルスクエア
所在地	北海道小樽市稲穂3丁目123番地
種別	第一種
施行者	小樽駅前第3ビル周辺地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	平成18年9月
事業計画認可	平成19年1月
権利変換認可	平成19年3月
工事完了公告	平成21年5月
主要用途	住宅、ホテル、店舗、駐車場
権利者数	従前32名(うち借家権者7名)
権利変換方式	全員同意型(110条)
コンサルタント	
事業計画・権利変換	ALEX・INA共同企業体
建築設計	大成建設
デベロッパー	大成建設
特定業務代行者	大成建設
施工	大成・近藤共同企業体
地区面積	0.62ha
階数	地下1階、地上17階、塔屋1階
構造	RC造
敷地面積	3,560㎡
建築面積	2,754㎡
延床面積	26,658㎡
(出典) 日本の都市再開発8(関連資料) 市街地再開発2010.5 No.481、2014.10 No.534、再開発研究2010 No.26	

No.3 柏駅東口	
建物名称	A棟:スカイプラザ柏、B棟:柏そごう
所在地	千葉県柏市柏1丁目1-20、1-21
種別	第一種
施行者	柏市
事業経緯	
都市計画決定	昭和46年1月
事業計画認可	昭和46年8月
権利変換認可	昭和47年2月
工事完了公告	昭和48年9月
主要用途	店舗、駐車場
権利者数	従前146名(うち借家権者44名)

権利変換方式	地上権非設定型(111条)
コンサルタント	計画技術研究所
建築設計	カトー設計事務所
施工	大成建設
地区面積	1.89ha
階数	(A棟)地下2階、地上8階、塔屋2階 <p>(B棟)地下3階、地上14階、塔屋1階</p>
構造	SRC造
敷地面積	(合計) 8,386㎡ <p>(A棟) 3,166㎡</p> <p>(B棟) 5,220㎡</p>
建築面積	(合計) 7,515㎡ <p>(A棟) 3,031㎡</p> <p>(B棟) 4,484㎡</p>
延床面積	(合計) 73,056㎡ <p>(A棟) 25,388㎡</p> <p>(B棟) 47,668㎡</p>
(出典) 日本の都市再開発1(関連資料) 再開発コーディネーター1999.5 No.79、2016.9 No.183	

No.4-① 武蔵ヶ辻第二	
建物名称	金沢スカイビル
所在地	石川県金沢市武蔵町
種別	第一種
施行者	金沢市
事業経緯	
都市計画決定	昭和46年3月
事業計画認可	昭和46年10月
権利変換認可	昭和46年12月
工事完了公告	昭和48年9月
主要用途	店舗、事務所、ホテル、駐車場
権利者数	従前58名(うち借家権者1名)
権利変換方式	地上権非設定型(111条)
コンサルタント	RIA建築総合研究所
建築設計	鈞谷建築事務所、五井建築設計事務所
施工	
建築	竹中工務店
設備	中央設備エンジニアリング
地区面積	1.70ha
階数	地下2階、地上18階、塔屋2階
構造	SRC造
敷地面積	9,200㎡
建築面積	8,350㎡
延床面積	63,500㎡
(出典) 日本の都市再開発1(関連資料) 再開発コーディネーター1987.9 No.9	

No.4-② 武蔵ヶ辻第四	
建物名称	近江町いちば館
所在地	石川県金沢市青草町88番地
種別	第一種
施行者	武蔵ヶ辻第四地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	平成14年12月
事業計画認可	平成17年3月
権利変換認可	平成18年11月
工事完了公告	平成21年3月
主要用途	市場施設、店舗、銀行、交流プラザ、事務所、駐車場
権利者数	従前64名(うち借家権者24名)
権利変換方式	原則型
コンサルタント	
基本計画等・事業計画・権利変換	アール・アイ・エー
建築設計	アール・アイ・エー
施工	
建築	熊谷組
設備	電気 米沢・第一特定建設工業共同企業体

		衛生・空調 菱機・荒木特定建設工事共同企業体
		昇降機 三菱電機
地区面積	0.90ha	
階数	地下1階、地上5階	
構造	SRC造、一部RC造+S造	
敷地面積	4,827㎡	
建築面積	4,589㎡	
延床面積	17,349㎡	
(出典) 日本の都市再開発7(関連資料) 市街地再開発2007.2 No.442、2010.1 No.477、再開発研究2009 No.25		

No.5 大町		
建物名称	温泉プラザ山鹿	
所在地	熊本県山鹿市山鹿1番地	
種別	第一種	
施行者	山鹿市	
事業経緯		
都市計画決定	昭和46年12月	
事業計画認可	昭和48年3月	
権利変換認可	昭和48年12月	
工事完了公告	昭和51年8月	
主要用途	住宅、店舗、市民会館、温泉施設、集会場、駐車場	
権利者数	従前148名(うち借家権者59名)	
権利変換方式	地上権非設定型(111条)	
コンサルタント	都市問題経営研究所、RIA建築総合研究所	
建築設計	菊竹清訓設計事務所	
施工	間組	
地区面積	2.30ha	
階数	地上7階、塔屋1階他	
構造	SRC造、RC造、一部S造	
敷地面積	18,214㎡	
建築面積	8,259㎡	
延床面積	17,156㎡	
(出典) 山鹿市経済部商工観光課商業振興係、日本の都市再開発1(関連資料) 再開発研究2010 No.26、2013 No.29		

No.6-① 白鬘東		
建物名称	都営白鬘東アパート 他	
所在地	東京都墨田区堤通1丁目、2丁目	
種別	第一種	
施行者	東京都	
事業経緯		
都市計画決定	昭和47年9月	
事業計画認可	昭和50年2月(第一地区)	
権利変換認可	昭和50年10月(第一地区)	
工事完了公告	昭和53年3月(第一地区) <p>昭和53年5月(第二地区)</p> <p>昭和57年6月(第三地区)</p>	
主要用途	住宅、店舗、駐車場、診療所、保育所、体育館、図書館、備蓄倉庫、機械室、工場	
権利者数	従前687名(うち借家権者403名)	
権利変換方式	地上権非設定型(111条)	
地区面積	27.60ha	
施設建築物	全12棟	
構造	SRC造、RC造	
敷地面積	104,729㎡	
建築面積	45,985㎡	
延床面積	262,434㎡	
(出典) 東京都都市整備局市街地整備部再開発課、日本の都市再開発2(関連資料) 再開発研究1996 No.12		

No.6-② 白鬘西	
建物名称	けやき通り南式番館 他
所在地	東京都荒川区南千住3、4、8丁目地内
種別	第二種
施行者	東京都
事業経緯	
都市計画決定	昭和58年3月
事業計画認可	昭和62年10月(第一地区)
管理処分計画決定	昭和63年2月(第一地区)
工事完了公告	平成3年3月(第一地区) <p>平成2年10月(第二地区)</p> <p>平成21年3月(第三地区)</p>

主要用途	住宅、事務所、店舗、駐車場、学校、保育所、病院、警察、消防	
権利者数	従前1,713名(うち借家権者954名)	
特定建築者	名鉄不動産、ニチモ、近藤産業、日鉱不動産、藤和不動産、有楽土地、相模鉄道、セントラル総合開発	
地区面積	48.79ha	
施設建築物	全39棟	
構造	SRC造、RC造	
敷地面積	170,300㎡	
建築面積	56,560㎡	
延床面積	441,600㎡	
(出典) 東京都都市整備局市街地整備部再開発課、市街地再開発2010.11 No.487(関連資料) 市街地再開発ニュース1983.5 No.157、1985.12 No.188、再開発コーディネーター1999.9 No.81、再開発研究1996 No.12		

No6-③ 亀戸・大島・小松川	
建物名称	小松川グリーンハイツ 他
所在地	東京都江東区亀戸9丁目、大島7・8・9丁目、東砂2丁目、江戸川区小松川1・2・3・4丁目、逆井一丁目地内
種別	第一種(第一・第二地区)、第二種(第三・四・五地区)
施行者	東京都
事業経緯	
都市計画決定	昭和50年8月(第一・二地区): <p>第一種</p> <p>昭和58年11月(第三・四・五地区):第二種</p>
事業計画認可	昭和55年3月(第一地区)
権利変換認可	昭和55年12月(第一地区)
管理処分計画決定	昭和60年2月(第三地区)
工事完了公告	昭和58年5月(第一地区) <p>平成21年3月(第四・五地区)</p>

主要用途	住宅、店舗、事務所、駐車場、工場、学校、保育所、消防	
権利者数	従前2,911名(うち借家権者1,396名)	
特定建築者	長谷工コーポレーション、名鉄不動産、ニチモ、ダイヤモンド地所、西松建設、有楽土地、相模鉄道、日産不動産	
地区面積	98.67ha	
施設建築物	全115棟	
構造	SRC造、RC造	
敷地面積	331,810㎡	
建築面積	143,000㎡	
延床面積	885,450㎡	
(出典) 東京都都市整備局市街地整備部再開発課、日本の都市再開発2、4(関連資料) 市街地再開発ニュース1975.9 No.65、1984.1 No.165、1986.10 No.198、1991.9 No.257、再開発コーディネーター1994.3 No.48、1999 No.81、再開発研究1996 No.12		

No.7 倉敷駅前	
------------------	--

建物名称	くらしきシティプラザ
所在地	岡山県倉敷市阿知1丁目7番
種別	第一種
施行者	岡山県倉敷市
事業経緯	
都市計画決定	昭和48年11月
事業計画認可	昭和51年3月
権利変換認可	昭和53年9月
工事完了公告	昭和55年10月
主要用途	店舗、ホテル、事務所、駐車場、公共公益施設
権利者数	従前167名(うち借家権者70名)
権利変換方式	地上権非設定型(111条)
コンサルタント	
基本計画等・事業計画	浦辺建築事務所、都市問題経営研究所、谷澤総合鑑定所、赤松店舗研究所
権利変換	都市問題経営研究所、赤松店舗研究所
設計	浦辺建築事務所
施工	
建築	清水建設、間組、アイサワ工業
設備	電気 近畿電気工事、太陽電機工業、琴浦電気 <p>衛生 川崎設備、朝日管工</p> <p>空調 第一工業、丸紅設備</p> <p>昇降機 建築工事業者</p>

地区面積	3.00ha	
階数	(東ビル) 地下1階、地上6階、塔屋2階 <p>(西ビル) 地下1階、地上12階、塔屋2階</p>	
構造	(東ビル) SRC造一部RC造 <p>(西ビル) SRC造一部S造</p>	
敷地面積	(合計) 11,099㎡ <p>(東ビル) 6,491㎡</p> <p>(西ビル) 4,608㎡</p>	
建築面積	(合計) 8,620㎡ <p>(東ビル) 5,310㎡</p> <p>(西ビル) 3,310㎡</p>	
延床面積	(合計) 69,563㎡ <p>(東ビル) 36,881㎡</p> <p>(西ビル) 32,682㎡</p>	
(出典) 日本の都市再開発2(関連資料) 再開発コーディネーター1987.7 No.8		

No.8 上六	
建物名称	うえほんまちハイハイタウン
所在地	大阪府大阪市天王寺区上本町6、7丁目、東野町3丁目の各一部
種別	第一種
施行者	上六市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	昭和51年9月
事業計画認可	昭和52年2月
権利変換認可	昭和53年3月
工事完了公告	昭和55年10月
主要用途	住宅、事務所、店舗、駐車場
権利者数	従前200名(うち借家権者18名)
権利変換方式	全員同意型(110条)
コンサルタント	
基本計画等・事業計画・権利変換	都市問題経営研究所
建築設計	安井建築設計事務所
施工	
建築・設備	鴻池組・フジタ工業・モリタ建設共同企業体
地区面積	1.20ha

階数	地下2階、地上15階、塔屋3階
構造	SRC造
敷地面積	7,129㎡
建築面積	5,962㎡
延床面積	61,154㎡
(出典) 日本の都市再開発2 (関連資料) 市街地再開発ニュース1977.3 No.83、1980.12 No.128	

No.9-① 酒田中町第4街区

建物名称 トー屋ビル(第一工区)
中町プラザビル(第二工区)

所在地 山形県酒田市中町2丁目地内

種別 第一種

施行者 酒田中町第4街区第1種市街地再開発個人施行者

事業経緯

都市計画決定 昭和52年6月

事業計画認可 昭和53年1月

権利変換認可 昭和53年5月

工事完了公告 昭和53年11月(第一工区)
昭和53年10月(第二工区)

主要用途 店舗、住宅、事務所

権利者数 従前9名(うち借家権者1名)

権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント

基本計画等 全国市街地再開発協会

事業計画・権利変換 RIA建築総合研究所、都市総合計画、日本コンサルタント・グループ

建築設計 進藤建築設計事務所(第一工区)、日建設計(第二工区)

施工

建築

第一工区 三菱建設

第二工区 中野プラザ建設共同企業体(間組・東急建設・林建設工業)

設備 電気 第一工区 東北電気鉄鋼
第二工区 中町プラザ建設共同企業体

衛生 第一工区 三和商会
第二工区 中町プラザ建設共同企業体

昇降機 第二工区 東芝電機

地区面積 0.24ha

階数

第一工区 地下1階、地上4階、塔屋1階付

第二工区 地上4階

構造 RC造

敷地面積 (合計) 1,540㎡

第一工区 400㎡

第二工区 1,140㎡

建築面積 (合計) 1,396㎡

第一工区 361㎡

第二工区 1,035㎡

延床面積 (合計) 4,542㎡

第一工区 1,262㎡

第二工区 3,280㎡

(出典) 日本の都市再開発1、再開発事業概要冊子(中町再開発事業のあらまし)

No.9-② 酒田中町第4街区東

建物名称 新栄ビル

所在地 山形県酒田市中町2丁目地内

種別 第一種

施行者 酒田中町第4街区第1種市街地再開発個人施行者

事業経緯

都市計画決定 昭和52年6月

事業計画認可 昭和53年5月
権利変換認可 昭和53年10月

工事完了公告 昭和54年3月

主要用途 店舗、ホテル、住宅

権利者数 従前10名(うち借家権者1名)

権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント

基本計画等 全国市街地再開発協会

事業計画・権利変換 RIA建築総合研究所、都市総合計画、日本コンサルタント・グループ

建築設計 RIA建築総合研究所

施工 第4街区東建設共同企業体(大木建設・菅原工務所)

地区面積 0.14ha

階数 地上5階、塔屋1階付

構造 RC造

敷地面積 686㎡

建築面積 666㎡

延床面積 2,172㎡

(出典) 日本の都市再開発1、再開発事業概要冊子(中町再開発事業のあらまし)

No.9-③ 酒田中町第5街区

建物名称 酒田セントラルビル

所在地 山形県酒田市中町2丁目地内

種別 第一種

施行者 酒田中町第5街区第1種市街地再開発個人施行者

事業経緯

都市計画決定 昭和52年6月

事業計画認可 昭和52年9月

権利変換認可 昭和52年12月

工事完了公告 昭和53年10月

主要用途 店舗

権利者数 従前17名(うち借家権者なし)

権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント

基本計画等 全国市街地再開発協会

事業計画・権利変換 RIA建築総合研究所、都市総合計画、日本コンサルタント・グループ

建築設計 RIA建築総合研究所

施工 酒田セントラルビル建設共同企業体(間組・東急建設・林建設工業)

地区面積 0.59ha

階数 地下1階、地上6階、塔屋2階付

構造 S造

敷地面積 4,262㎡

建築面積 3,392㎡

延床面積 19,018㎡

(出典) 日本の都市再開発1、再開発事業概要冊子(中町再開発事業のあらまし)

No.9-④ 酒田駅中町第6街区

建物名称 駐車ビル

所在地 山形県酒田市中町2丁目地内

種別 第一種

施行者 酒田中町第6街区第1種市街地再開発個人施行者

事業経緯

都市計画決定 昭和53年3月

事業計画認可 昭和53年6月

権利変換認可 昭和53年10月

工事完了公告 昭和54年1月

主要用途 店舗、事務所、駐車場

権利者数 従前18名(うち借家権者2名)

権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント

基本計画等 全国市街地再開発協会

事業計画 RIA建築総合研究所、都市総合計画、日本コンサルタント・グループ

建築設計 石川島播磨重工

施工 石川島播磨重工

地区面積 0.57ha

階数 地上4階、塔屋2階付

構造 S造

敷地面積 3,914㎡

建築面積 3,088㎡

延床面積 12,572㎡

(出典) 日本の都市再開発1、再開発事業概要冊子(中町再開発事業のあらまし)

No.10 原町田

建物名称 東急百貨店、セブンビル

所在地 東京都町田市原町田六丁目

種別 第一種

施行者 町田市市街地再開発事務所

事業経緯

都市計画決定 昭和47年3月

事業計画認可 昭和52年12月

権利変換認可 昭和53年8月

工事完了公告 昭和55年10月

主要用途 百貨店、専門店、銀行、駐車場

権利者数 従前90名(うち借家権者32名)

権利変換方式 地上権非設定型(111条)

コンサルタント

基本計画等 RIA建築総合研究所

事業計画 直轄

権利変換 平野 晃

設計

(A・C棟) RIA建築総合研究所

(B-1棟) 石本建築事務所

(B-2棟) 交通建築設計事務所

施工

建築

(A・C棟) 東急・青木・高尾建設共同企業体

(B-1棟) フジタ・小田急・石井建設共同企業体

(B-2棟) フジタ工業

(デッキ1号) 清水建設

設備

(A・C棟) 電気 近畿電気工事、明電舎

衛生・空調 高砂熱学工業

その他 共同企業体

(B-1棟) 共同企業体

地区面積 2.10ha

階数

(A棟) 地下3階、地上8階、塔屋2階

(B-1棟) 地下2階、地上6階、塔屋2階

(B-2棟) 地上1階一部2階

(C棟) 地下2階、地上7階、塔屋3階

構造 SRC造

敷地面積 (合計) 10,730㎡

(A棟) 約5,240㎡

(B-1棟) 2,470㎡

(B-2棟) 2,260㎡

(C棟) 760㎡

建築面積 (合計) 7,940㎡

(A棟) 約3,960㎡

(B-1棟) 2,350㎡

(B-2棟) 960㎡

(C棟) 670㎡

延床面積 (合計) 69,867㎡

(A棟) 43,166㎡

(B-1棟) 19,981㎡

(B-2棟) 1,501㎡

(C棟) 5,219㎡

(出典) 日本の都市再開発2

(関連資料) 市街地再開発ニュース1980.12 No.128、再開発事業誌(町田市)1982.3

No.11 阿倍野

建物名称 あべのキュースタウン、あべのベルタ他

所在地 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1〜3丁目、旭町1〜3丁目、西成区山王1〜3丁目の各一部

種別 第二種

施行者 大阪市

特定建築物 COLORS・奥村組特定建築物共同企業体、東急不動産、東レ建設、トーフ産業、三井不動産レジデンシャル、大阪市住宅供給公社、大阪市

事業経緯

都市計画決定 昭和51年9月

事業計画認可 昭和53年8月(B1地区)

管理処分計画決定 昭和56年3月(B1地区)

工事完了公告 昭和57年10月(C1地区)
平成25年3月(D地区)

主要用途 住宅、店舗、体育館、宿泊、医療、福祉、防災中枢拠点

権利者数 従前 約3100名

地区面積 28ha

施設建築物 全29棟

構造 SRC造、RC造、一部S造

階数(最大値) 地下5階、地上40階

敷地面積 140,237㎡

建築面積 91,165㎡

延床面積 727,825㎡

(出典) 阿倍野再開発事業検証報告書(大阪市)日本の都市再開発2、4

(関連資料) 市街地再開発ニュース1977.6

No.86、1978.12 No.104、市街地再開発1995.2 No.248、1999.1 No.345、2011.10

No.498、再開発コーディネーター1990.3

No.24、1994.5 No.49、2012.5 No.157、再

開発研究2012 No.28、2013 No.29

No.12-① 石動町第1

建物名称 合歓の街

所在地 富山県小矢部市石動町

種別 第一種

施行者 小矢部市石動町第1ブロック第1種個人施行者

事業経緯

都市計画決定 昭和55年3月

事業計画認可 昭和55年3月

権利変換認可 昭和55年9月

工事完了公告 昭和56年7月

主要用途 店舗、住宅

権利者数 従前9名(うち借家権者なし)

権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント

基本計画等・事業計画・権利変換 建築計画事務所和敬

建築設計 建築計画事務所和敬

施工

建築 前田建設工業

設備 電気 小森工業

衛生 南配管工業

空調 小森工業

地区面積 0.20ha

階数 地上3階

構造 鉄筋コンクリート造

敷地面積 1,997㎡

建築面積 1,308㎡

延床面積 3,134㎡

(出典) 日本の都市再開発2

(関連資料) 市街地再開発ニュース1980.5 No.121

No.12-② 石動町第4

建物名称 ショッピングプラザすずらん

所在地 富山県小矢部市石動町

種別 第一種

施行者 小矢部市石動町第4ブロック第1種個人施行者

事業経緯

都市計画決定 昭和56年1月

事業計画認可 昭和56年2月

権利変換認可 昭和56年4月

工事完了公告 昭和57年1月

主要用途 店舗、住宅

権利者数 従前11名(うち借家権者3名)

権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント

基本計画等・事業計画・権利変換 建築計画事務所和敬

建築設計 建築計画事務所和敬

施工

建築 真柄・不動建設共同企業体

設備 電気 小森工業

施行者	川西市
事業経緯	
都市計画決定	昭と54年12月
事業計画認可	昭と56年8月(第1工区)
管理処分計画決定	昭と61年1月(第1工区)
工事完了公告	平成元年3月(第1工区)
主要用途	住宅、店舗、コミュニティライブラリーセンター、多目的ホール、文化教室、駐車場
権利者数	従前362名(うち借家権者142名)
コンサルタント	
基本計画等・事業計画	環境開発研究所大阪事務所
管理処分	谷澤総合鑑定所
建築設計	
意匠・構造・設備	梓設計
施設建築物数	全12棟
地区面積	5.94ha
階数	地下2階、地上11階、塔屋2階 他
構造	SRC造、RC造
敷地面積	34,104㎡
建築面積	18,451㎡
延床面積	103,522㎡
(出典)	川西市都市政策課、日本の都市再開発3(関連資料) 市街地再開発ニュース1981.9 No.137、再開発コーディネーター1989.5 No.19、1990.7 No.26、再開発研究2002 No.18

No.14 一番町四丁目第一

建物名称	141ビル
所在地	宮城県仙台市青葉区一番町四丁目11番1号
種別	第一種
施行者	一番町四丁目第一地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	昭と54年10月
事業計画認可	昭と57年4月
権利変換認可	昭と60年4月
工事完了公告	昭と62年3月
主要用途	店舗、婦人文化センター、市民ホール、駐車場
権利者数	従前23名(うち借家権者なし)
権利変換方式	全員同意型(110条)
コンサルタント	
基本計画等	都市デザイン、マーケティングコンビナート
事業計画・権利変換	鹿島建設
建築設計	
意匠	日本設計事務所、都市デザイン、ダムダン工 作研究所
構造	日本設計事務所
設備	日本設計事務所、都市デザイン
デベロッパー	三井不動産
施工	
建築	鹿島建設

設備	鹿島建設、新明和工業、東北電気工事、西原衛生工業所、高砂熱学工業・亀井設備JV、日立製作所、東芝
地区面積	0.91ha
階数	地下3階、地上6階
構造	SRC造
敷地面積	4,448㎡
建築面積	3,771㎡
延床面積	30,320㎡
(出典)	仙台市都市整備局市街地整備部都心まちづくり課、日本の都市再開発3(関連資料) 市街地再開発ニュース1987.4

No.204、再開発コーディネーター1987.5 No.7、1987.7 No.8、1988.1 No.11、再開発研究2000 No.16
--

No.15-① 赤坂・六本木

建物名称	アークヒルズ
所在地	東京都港区赤坂一丁目、六本木一丁目及び三丁目の各一部
種別	第一種
施行者	赤坂・六本木地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	昭と54年11月
事業計画認可	昭と57年11月
権利変換認可	昭と58年8月
工事完了公告	昭と61年3月
主要用途	事務所、ホテル、住宅、店舗
権利者数	従前191名(うち借家権者93名)
権利変換方式	全員同意型(110条)
コンサルタント	
基本計画等	アーバンシステム
事業計画・権利変換	森ビル

建築設計	森ビル一級建築士事務所、入江三宅設計事務所、観光企画設計社、安井建築設計事務所、日建設計、環境設計研究室、建築設備設計研究所、相田武文設計事務所
デベロッパー	森ビル
施工	
建築・設備	電気・衛生・空調・昇降機・その他 鹿島建設、戸田建設、フジタ工業、大成建設、竹中工務店、清水建設、前田建設工業、近畿電気工業、六興電気、三機工業、高砂熱学工業、三建設 備工業

地区面積	5.60ha
階数	地下3階、地上36階、塔屋2階付他
構造	SRC造、RC造
敷地面積	41,200㎡
建築面積	22,900㎡
延床面積	360,600㎡
(出典)	日本の都市再開発3(関連資料) 市街地再開発ニュース1979.11 No.115、市街地再開発1982.12 No.152、市街地再開発1986.6 No.194、再開発コーディネーター1986.7 No.2

No.15-② 六本木六丁目

建物名称	六本木ヒルズ
所在地	東京都港区六本木六丁目及び元麻布三丁目各地内
種別	第一種
施行者	六本木六丁目地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	平成7年4月
事業計画認可	平成10年9月
権利変換認可	平成12年2月
工事完了公告	平成15年9月
主要用途	業務、店舗、ホテル、文化、公益、住宅、駐車場
権利者数	従前714名(うち借家権者262名)
権利変換方式	地上権非設定型(111条)
コンサルタント	
基本計画等	森ビル、日野
事業計画	森ビル、新都
権利変換	森ビル、日建設計、再開発評価、日本不動産研究所
建築設計	森ビル、横総合計画事務所、日建ハウジングシステム
デベロッパー	森ビル
施工	

建築	大林組、鹿島建設、竹中工務店、大成建設、清水建設、西武建設、戸田建設、フジタ、熊谷組
設備	電気・衛生・空調・昇降機 大林組、鹿島建設、竹中工務店、大成建設、清水建設、西武建設、戸田建設、フジタ、熊谷組
地区面積	11.00ha
階数	地下6階、地上54階、塔屋2階付他
構造	SRC造、RC造、S造
敷地面積	84,780㎡
建築面積	54,670㎡
延床面積	611,721㎡
(出典)	日本の都市再開発6(関連資料) 市街地再開発1995.7 No.303、1998.11 No.343、再開発コーディネーター2003.7 No.104、再開発研究2004 No.20、2008 No.24

No.16-① 大崎駅東口第1

建物名称	大崎ニューシティ
所在地	東京都品川区大崎1丁目6番
種別	第一種
施行者	大崎駅東口第1地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	昭と57年12月
事業計画認可	昭と58年8月
権利変換認可	昭と59年2月
工事完了公告	昭と62年1月
主要用途	店舗、事務所、ホテル、駐車場
権利者数	従前29名(うち借家権者13名)
権利変換方式	全員同意型(110条)
コンサルタント	
基本計画等	アーバンシステム
事業計画	組合事務局、協立建築設計事務所
権利変換	組合事務局、日本不動産研究所

建築設計	
建築	意匠・構造 協立建築設計事務所
設備	電気・衛生 協立建築設計事務所
その他(積算)	二葉積算事務所
デベロッパー	勤業不動産(現 日本土地建物)、テーオーシー、東京建物
施工	大成・鹿島・戸田・住友建設共同企業体
地区面積	3.00ha
階数	地下2階、地上21階、塔屋2階
構造	SRC造、S造、RC造
敷地面積	20,599㎡
建築面積	12,199㎡
延床面積	138,150㎡
(出典)	日本の都市再開発3(関連資料) 市街地再開発ニュース1982.12 No.152、再開発コーディネーター1987.3 No.6、1988.9 No.15、再開発研究1987 No.5

No.16-② 大崎駅東口第2

建物名称	ゲートシティ大崎
所在地	東京都品川区大崎1丁目500番1他
種別	第一種
施行者	大崎駅東口第2地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	平成3年2月
事業計画認可	平成4年3月
権利変換認可	平成6年3月
工事完了公告	平成11年1月
主要用途	店舗、事務所、住宅、駐車場
権利者数	従前88名(うち借家権者10名)
権利変換方式	全員同意型(110条)
コンサルタント	
基本計画等・事業計画・権利変換	日建設計
建築設計	日建設計

施工	
建築	大成、熊谷、清水、竹中、東急、安藤、鹿島、三井、戸田、前田、住友
設備	電気 三機、富士、三井金属、東光、クリハラント、東芝、弘電社、栗原、紫光、関電工、東京電気、協和、日本工営、三栄
	昇降機 東芝、日立、フジテック

地区面積	5.90ha
階数	(業務商業棟) 地下4階、地上24階、塔屋1階(住宅棟) 地下2階、地上20階、塔屋1階
構造	(業務商業棟) S造、SRC造、RC造(住宅棟) SRC造
敷地面積	42,509㎡
建築面積	(合計) 22,103㎡(業務商業棟) 18,275㎡(住宅棟) 1,253㎡(その他) 2,575㎡
延床面積	(合計) 319,818㎡(業務商業棟) 291,884㎡(住宅棟) 20,093㎡(その他) 7,841㎡
(出典)	日本の都市再開発6(関連資料) 市街地再開発ニュース1991.4 No.252、市街地再開発1999.2 No.346、再開発コーディネーター1988.9 No.15、再開発研究2000 No.16、2001 No.17

No.17 西国分寺駅南口

建物名称	西国分寺レガ
所在地	東京都国分寺市泉町3丁目35番ー1
種別	第一種
施行者	住宅・都市整備公団
事業経緯	
都市計画決定	昭と60年3月
事業計画認可	昭と61年10月
権利変換認可	昭と62年11月
工事完了公告	平成2年11月
主要用途	住宅、店舗、スポーツ施設、駐車場、駐輪場
従前権利者数	39名(うち借家権者9名)
権利変換方式	地上権非設定型(111条)
コンサルタント	
基本計画等	都市計画同人、パンフィックコンサルタント(周辺交通)
事業計画	都市計画同人、現代計画研究所(基本設計)
権利変換	都市計画同人、国土評価研究所(鑑定)

建築設計	
建築	意匠 現代計画研究所、梓設計
構造	梓設計
設備	電気・衛生 渋谷設備研究所
その他	Bway's(商業計画)、アイシーエム企画(総合内装設計監理)
デベロッパー	都市再開発(店舗保留床の取得と施設建築物の管理及び共有床の運営)
施工	
建築	西松建設・東海建設・松村建設JV(施設建築物)、白木建設(仮設店舗)
設備	電気 八千代・雄電社JV(住宅)、千歳・六興・東邦JV(店舗等)、三菱電機(中央監視室)、神鋼電機
衛生	関配(住宅)、理研鋼機(店舗等)
空調	朝日工業社
昇降機	日本オーチスエレベーター
ガス	東京瓦斯

地区面積	0.77ha
階数	地下2階、地上12階、塔屋1階付
構造	SRC造
敷地面積	6,554㎡
建築面積	4,580㎡
延床面積	35,750㎡
(出典)	日本の都市再開発4(関連資料) 市街地再開発1985.4 No.180、1990.12 No.248

No.18 高崎駅西口第一

建物名称	ウエスト・ワン・ビル
所在地	群馬県高崎市八島町
種別	第一種
施行者	高崎駅西口第一地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	昭と60年11月
事業計画認可	昭と62年1月
権利変換認可	昭と63年3月
工事完了公告	平成2年3月
主要用途	商業、業務、ホテル、駐車場
権利者数	従前5名(うち借家権者なし)
権利変換方式	全員同意型(110条)
コンサルタント	
基本計画等・事業計画	アール・アイ・エー
権利変換	アール・アイ・エー、シティブラン 設計
建築・設備	アール・アイ・エー
施工	
建築・設備	東急・戸田・清水・大成・井上建設共同企業体

地区面積	0.90ha
階数	(A棟) 地下2階、地上13階(B棟) 地上9階
構造	(A棟) SRC造(B棟) S造
敷地面積	(A・B棟) 4,160㎡
建築面積	(A・B棟) 2,992㎡
延床面積 (合計)	30,246㎡(A棟) 20,468㎡(B棟) 9,778㎡
(出典)	日本の都市再開発4(関連資料) 市街地再開発1986.2 No.190、1991.5 No.253、再開発コーディネーター1990.9 No.27、1991.3 No.30

No.19 押上二丁目

建物名称	セトル中之郷
所在地	東京都墨田区押上二丁目12番及び15番の一部
種別	第一種
施行者	押上二丁目地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	昭と60年3月
事業計画認可	昭と62年2月
権利変換認可	昭と63年2月
工事完了公告	平成2年6月
主要用途	住宅、事務所、公益、店舗
権利者数	従前51名(うち借家権者40名)
権利変換方式	全員同意型(110条)
コンサルタント	
基本計画等	都市建築研究所
事業計画・権利変換	都市建築研究所、首都圏不燃建築公社

建築設計	都市建築研究所
施工	安藤・東武谷内田建設共同企業体
地区面積	0.56ha
階数	地下1階、地上14階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
敷地面積	4,103.4㎡
建築面積	2,721.05㎡
延床面積	16,153.7㎡
(出典)	日本の都市再開発4(関連資料) 市街地再開発ニュース1990.6 No.242、再開発コーディネーター1990.5 No.25

No.20-① 久茂地一丁目

建物名称	ハレットくもじ
所在地	沖縄県那覇市久茂地1-1-1
種別	第一種
施行者	那覇市
事業経緯	
都市計画決定	昭と59年12月
事業計画認可	昭と62年3月
権利変換認可	昭と63年3月
工事完了公告	平成3年3月
主要用途	店舗、事務所、公益、住宅
権利者数	従前59名(うち借家権者35名)
権利変換方式	地上権非設定型(111条)
コンサルタント	
基本計画等・事業計画・権利変換	RIA建築総合研 究所
建築設計	RIA建築総合研究所、その他県内企業2社

施工	
建築	国場組、他7社
設備	電気 三協電気工事、他7社
衛生	三栄工、他8社
空調	桐和空調備、他8社
昇降機	光電気工事、沖縄ナショナル特機

地区面積	1.79ha
階数	地下2階、地上9階
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造
敷地面積	8,235.00㎡
建築面積	6,584.60㎡
延床面積	55,289.42㎡
(出典)	日本の都市再開発4(関連資料) 市街地再開発1992.10 No.270、再開発コーディネーター1991.7 No.32、1993.1 No.41、1997.7 No.68、2012.7 No.158

No.20-② モノレール旭橋駅周辺

建物名称	カフーナ旭橋
所在地	沖縄県那覇市旭町、那覇市泉崎一丁目、泉崎二丁目の一部
種別	第一種
施行者	旭橋都市再開発株式会社
事業経緯	
都市計画決定	平成15年4月
事業計画認可	平成17年11月(南工区)平成26年4月(北工区)
権利変換認可	平成19年1月(南工区)平成27年3月(北工区)
工事完了公告	平成24年3月(南工区)平成30年9月(北工区)
主要用途	事務所、住宅、ホテル、店舗、バスターミナル、図書館
権利者数	(南工区)従前60名(うち借家権者43名)(北工区)従前12名(うち借家権者9名)
権利変換方式	全員同意型(110条)
コンサルタント	

基本計画等・事業計画・権利変換
松田平田設計・アールアイエー・国建共同企業体
建築設計
松田平田設計・アールアイエー・国建共同企業体
特定事業参加者
沖縄県労働金庫、金秀本社・金秀リゾート、第一交通産業、琉信ハウジング、福岡地所
施工
（A街区） 國場組・大晋建設・丸元建設・仲本工業共同企業体
（B-1街区） 金秀建設・大鏡建設・照正組・沖産建設共同企業体、大城組・大晋建設・丸元建設共同企業体
（C街区） 大城組・仲本建設・金城組・信吉組共同企業体、屋部土建・共和産業・南洋土建・球建設共同企業体、金秀建設・照正組・大晋建設・富士建設共同企業体
（D-1街区） 仲本工業・丸元建設・金城キク建設・野原建設共同企業体
（E-1街区） 太名嘉組・旭建設・新松建設共同企業体

地区面積
4.50ha
階数
（A街区）地下1階、地上11階
（B-1街区）地下1階、地上14階
（C街区）地下1階、地上14階
（D-1街区）地上18階
（E-1街区）地上2階
構造
（A街区）鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
（B-1街区）鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
（C街区）鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
（D-1街区）鉄筋コンクリート造
（E-1街区）鉄筋コンクリート造

敷地面積
（合計） 約32,000㎡
（A街区） 約12,800㎡
（B-1街区） 約6,000㎡
（C街区） 約8,100㎡
（D-1街区） 約1,800㎡
（E-1街区） 約3,300㎡
建築面積
（合計） 約24,900㎡
（A街区） 約10,500㎡
（B-1街区） 約4,300㎡
（C街区） 約6,300㎡
（D-1街区） 約1,300㎡
（E-1街区） 約2,500㎡
延床面積
（合計） 約151,400㎡
（A街区） 約65,900㎡
（B-1街区） 約30,200㎡
（C街区） 約38,800㎡
（D-1街区） 約11,400㎡
（E-1街区） 約5,100㎡
（関連資料） 市街地再開発2006.3 No.431、再開発コーディネーター2012.7 No.158、再開発研究2008 No.24、2015 No.31

No.21 千歳

建物名称
チトセビア
所在地
長崎県長崎市千歳町5番1、15、26号
種別
第一種
施行者
長崎市千歳地区市街地再開発組合
事業経緯
都市計画決定 昭和62年6月
事業計画認可 昭和63年1月
権利変換認可 昭和63年10月
工事完了公告 平成3年11月
主要用途
住宅、店舗、公民館、多目的ホール、市地域センター、業務、駐車場

権利者数
従前158名（うち借家権者147名）
権利変換方式
地上権非設定型（111条）
コンサルタント
基本計画等・事業計画・権利変換
環境開発研究所
建築設計
意匠・構造・設備
三建設計、宮本建築設計
施工
建築
竹中・大成・長崎上滝・親和・大進JV
設備
電気
九電工、青電社
衛生・空調・昇降機・その他
日比谷・星野管工JV
地区面積
1.59ha
階数
地下3階、地上14階、塔屋2階
構造
SRC造
敷地面積
11,860㎡
建築面積
9,443㎡
延床面積
61,497㎡
（出典） 長崎市まちづくり部都市計画課市街地整備係、日本の都市再開発4

（関連資料） 市街地再開発1992.3 No.263
再開発コーディネーター1992.1 No.35、1993.5 No.43、1995.1 No.53、再開発研究1993 No.10

No.22 川口駅西口

建物名称
リブレ川口1番街、2番街
所在地
埼玉県川口市川口3丁目
種別
第一種
施行者
住宅・都市整備公団
事業経緯
都市計画決定 昭和60年10月
事業計画認可 平成4年2月
権利変換認可 平成4年3月
工事完了公告 平成4年12月（2番街）
平成5年3月（1番街）

主要用途
住宅、店舗、業務施設、駐車場、駐輪場
従前権利者数
162名（うち借家権者49名）
権利変換方式
地上権非設定型（111条）
コンサルタント
基本計画等・事業計画・権利変換
アール・アイ・エー
建築設計
建築
環総合設計、山設計工房、九段建築研究所、東京建築研究所、シードプランング、オベ、日近設計、三衛建築設計事務所、みのべ建築設計事務所、創造社、松田・平田・坂本設計事務所、千代田設計、アール・アイ・エー建築総合研究所
造園
エキープ・エスパス
電気・機械
PAC技術士事務所、窓和エンジニアリング、朗建築設備研究所

施工
建築
鴻池・西松建設工事共同企業体、鴻池組、石原建設、フジタ・東海建設工事共同企業体、アイサワ工業、飛鳥・斉藤・川口土工工事共同企業体、植木・埼玉建興建設工事共同企業体
造園
三井物産林業、湘南造園、日比谷アメニス、安行造園、前島植物園、松栄造園土木、横山園芸
電気
山加電業、中央電気工事、三和大栄電気興業、小山島電工、松下電器産業
設備（給排水）
共栄冷機工業、三機工業、日之出工業、共栄・環境特定建設工事共同企業体
地区面積
2.43ha
階数
（1街区）地下1階、地上2～25階、塔屋1～2階
（2街区）地下1階、地上4～14階、塔屋1階
構造
SRC造、RC造
敷地面積
（合計） 14,724㎡
（1街区） 10,017㎡

（2街区） 4,707㎡
建築面積
（合計） 8,900㎡
（1街区） 5,800㎡
（2街区） 3,100㎡
延床面積
（合計） 66,016㎡
（1街区） 44,976㎡
（2街区） 21,040㎡
（出典） 日本の都市再開発4
（関連資料） 市街地再開発1985.12 No.188、1988.3 No.215、1993.8 No.280、再開発コーディネーター1992.5 No.37、1993.1 No.41、1995.1 No.53

No.23-① ヨコハマポートサイドE-1～E-3街区

建物名称
（第1街区）ヨコハマ・クリエーション・スクエア、レイナ
（第2街区）ロア番番館、ロア式番館、ロア参番館
（第3街区）ヨコハマポートサイドビル、ファンテ
所在地
神奈川県横浜市神奈川区大野町、金港町及び栄町の各一部
種別
第二種
施行者
横浜市
事業経緯
都市計画決定 昭和61年12月
事業計画認可 昭和63年7月
管理処分計画決定 平成2年7月
工事完了公告 平成6年3月
主要用途
（第1街区）事務所、住宅、店舗
（第2街区）住宅、店舗
（第3街区）事務所、住宅、店舗

権利者数
従前104名（うち借家権者25名）
コンサルタント
基本計画等 現代計画研究所
事業計画 再開発計画技術
管理処分 八千代エンジニアリング
建築設計
住宅・都市整備公団
施工
（第1街区）
建築
フジタ・三井建設・日産建設・相鉄建設・三木組JV
設備
電気
シンデン・鋼管電設工業・東洋電送JV
衛生・空調
朝日工業社・川本工業・昭和設備工業・渡辺工業JV
昇降機
日立製作所、フジテック

（第2街区）
建築
大成建設・銭高組・淺沼組JV、真柄建設、大成建設・南海建設JV
設備
電気
四電工・日本コムシスJV、東洋電気通信工業、大三洋行、東電通
衛生
タイダン・大成温調工業JV、川本工業、東海工業
空調
東京瓦斯
昇降機
三菱電機
その他
松下電工
（第3街区）
建築
熊谷組・大日本土木・三木組・紅梅組JV
設備
電気
富士電気工事・東邦電設・朝日電気工業JV
衛生・空調
トーヨコ理研・神奈川保健事業社・豊正工業JV
昇降機
日本オーチス・エレベータ

地区面積
3.96ha

階数
（第1街区） 地下2階、地上19階 他
（第2街区） 地下1階、地上33階 他
（第3街区） 地下1階、地上11階 他

構造
（第1街区） S造、SRC造 他
（第2街区） S造、SRC造 他
（第3街区） S造、SRC造 他
敷地面積
（合計） 18,832㎡
（第1街区） 5,245㎡
（第2街区） 9,339㎡
（第3街区） 4,248㎡
建築面積
（合計） 11,984㎡
（第1街区） 3,942㎡
（第2街区） 5,965㎡
（第3街区） 2,077㎡
延床面積
（合計） 91,586㎡
（第1街区） 28,816㎡
（第2街区） 43,020㎡
（第3街区） 19,750㎡
（出典） 日本の都市再開発5
（関連資料） 市街地再開発1994.6 No.290、再開発コーディネーター1986.9 No.3

No.23-② ヨコハマポートサイドF-1街区

建物名称
ザ・ヨコハマタワーズ、プラザ栄光生鮮館、ポートサイドダイヤビル
所在地
神奈川県横浜市神奈川区栄町10番地
種別
第一種
施行者
ヨコハマポートサイドF-1街区市街地再開発組合
事業経緯
都市計画決定 平成10年9月
事業計画認可 平成10年12月
権利変換認可 平成11年8月
工事完了公告 平成15年9月
主要用途
住宅、事務所、店舗
権利者数
従前28名（うち借家権者2名）
権利変換方式
全員同意型（110条）
コンサルタント
事業計画・権利変換
日本再開発マネジメント
建築設計
三菱地所設計
デベロッパー
三菱地所、新日鉄都市開発、菱重エステート、平和不動産
施工
鹿島・前田・関東菱興・紅梅・松尾工事共同企業体

地区面積
2.02ha
階数
（超高層住宅A棟及びB棟）地下1階、地上42階
（街路型住宅棟）地下1階、地上6階
（業務棟）地下1階、地上5階
（店舗棟、駐車場棟、管理棟）地上1階
構造
（超高層住宅A棟及びB棟）RC造
（街路型住宅棟）RC造
（業務棟）RC造
（店舗棟、駐車場棟、管理棟）S造
敷地面積
17,174㎡
建築面積
12,690㎡
延床面積
116,474㎡
（出典） 市街地再開発2007.3 No.443

No.24-① 青森駅前第二
建物名称
AUGA（アウガ）
所在地
青森県青森市新町1丁目103番地
種別
第一種
施行者
青森駅前第二地区市街地再開発組合
事業経緯
都市計画決定 昭和62年8月
事業計画認可 平成3年1月
権利変換認可 平成11年8月
工事完了公告 平成13年1月
主要用途
市庁舎、図書館、店舗、駐車場
権利者数
従前119名（うち借家権者53名）

権利変換方式
全員同意型（110条）
コンサルタント
基本計画等・事業計画
パシフィック総合開発
権利変換
パシフィック総合開発、都市整備
建築設計
久米設計
施工
清水・東海・奥村・阿部重建設工事共同企業体
地区面積
1.29ha
階数
地下1階、地上9階、塔屋1階
構造
SRC造
敷地面積
9,686㎡
建築面積
7,115㎡
延床面積
55,552㎡
（出典） 日本の都市再開発6
（関連資料） 市街地再開発1987.10 No.210、2001.10 No.378、2018.2 No.574、2018.6 No.578、再開発コーディネーター2006.9 No.123、再開発研究2007 No.23、2010 No.26

No.24-② 青森駅前第一

建物名称
ミッドライフタワー
所在地
青森県青森市新町1丁目116番地
種別
第一種
施行者
青森駅前第一地区市街地再開発組合
事業経緯
都市計画決定 昭和62年8月
事業計画認可 平成3年2月
権利変換認可 平成16年3月
工事完了公告 平成18年1月
主要用途
商業、医療施設、福祉施設、分譲マンション
権利者数
従前43名（うち借家権者15名）
権利変換方式
地上権非設定型（111条）
コンサルタント
基本計画等・事業計画・権利変換
アール・アイ・エー
建築設計
アール・アイ・エー
施工
建築・設備
西松・北斗建設工事共同企業体
地区面積
0.29ha
階数
地下1階、地上17階、塔屋2階
構造
RC造一部S造
敷地面積
1,782㎡
建築面積
1,380㎡
延床面積
14,350㎡
（出典） 日本の都市再開発7
（関連資料） 市街地再開発1987.10 No.210

No.25 住吉一丁目

建物名称
キャナルシティ博多
所在地
福岡県福岡市博多区住吉1丁目2番他
種別
第一種
施行者
住吉1丁目地区第一種市街地再開発事業個人施行者
事業経緯
都市計画決定 昭和56年10月
事業計画認可 平成4年8月
権利変換認可 平成5年5月
工事完了公告 平成8年4月
主要用途
店舗、ホテル、事務所、劇場、駐車場
権利者数
従前4名（うち借家権者1名）
権利変換方式
全員同意型（110条）
コンサルタント
基本計画等・事業計画・権利変換
エフ・ジェイ都市開発

建築設計
建築
意匠
ジャーディ・パートナーシップ社
構造
日建設計、銭高組、清水建設、大林組、フジタ
設備
電気・衛生・その他
日建設計、銭高組、清水建設、大林組、フジタ

デベロッパー
エフ・ジェイ都市開発
施工
建築
18社JV（銭高組・清水建設・大林組・フジタ他14社）
設備
電気
きんでん（建築下請負）
衛生・空調
九電工（建築下請負）
昇降機
三菱、東芝、日本オーチス（建築下請負）
地区面積
4.20ha
階数
地下2階、地上13階、塔屋1階
構造
SRC造
敷地面積
34,542㎡
敷地面積
25,600㎡
延床面積
234,460㎡
（出典） 日本の都市再開発5
（関連資料） 市街地再開発1996.9 No.317

No.26-① 晴海一丁目西

建物名称
晴海アイランドトリトンスクエア
所在地
東京都中央区晴海一丁目
種別
第一種
施行者
晴海一丁目西地区市街地再開発組合
事業経緯
都市計画決定 平成4年6月
事業計画認可 平成5年7月
権利変換認可 平成5年12月
工事完了公告 平成13年10月
主要用途
事務所、店舗、住宅、整備工場、変電所、展示施設、駐車場
従前権利者数
15名（うち借家権者1名）
権利変換方式
全員同意型（110条）
コンサルタント
基本計画等・事業計画
日建設計
権利変換
日建設計、再開発評価、藤浪会計事務所、シティコム計画研究所
建築設計
建築
意匠・構造
設計共同体（日建設計・久米設計・山下設計）
設備
電気・衛生
設計共同体（日建設計・久米設計・山下設計）
施工
（第一工区）
建築
共同企業体（大林組・戸田建設・熊谷組・三井建設・フジタ・奥村組・五洋建設）
設備
電気
きんでん、関電工、中電工、ユアテック、日本電設工業、日鉄エレックス、弘電社
衛生
タイダン、三建設備工業、三晃空調、西原衛生工業所、須賀工業、九電工
空調
高砂熱学工業、東洋熱工業、日比谷総合設備、新日本空調、朝日工業社、大和設備工事
昇降機
三菱電機、東芝

（第二工区）
建築
共同企業体（鹿島・竹中工務店・大成建設・前田建設工業・住友建設・鴻池組・佐藤工業・銭高組）
設備
電気
住友電設、関電工、東光電気工事、中央電設、日本電気システム建設
衛生
三晃空調、西原衛生工業所、トーヨコ理研、大成設備
空調
大氣社、高砂熱学工業、東洋熱工業、日設、日比谷総合設備
昇降機
三菱電機
地区面積
5.20ha
階数
地下4階、地上39階、塔屋2階
構造
S一部SRC造、RC一部S造、SRC造、RC造
敷地面積
44,090㎡
建築面積
32,550㎡

延床面積
263,600㎡（出典）日本の都市再開発6（関連資料）市街地再開発1992.6 No.266、2001.4 No.372、再開発コーディネーター2001.7 No.92、再開発研究2002 No.18

No.26-② 晴海一丁目東
建物名称 晴海アイランドトリトンスクエア
所在地 東京都中央区晴海一丁目
種別 第一種
施行者 都市基盤整備公団
事業経緯 <p>都市計画決定 平成4年6月 事業計画認可 平成5年7月 権利変換認可 平成6年2月 工事完了公告 平成13年10月</p>
主要用途 事務所、住宅、ホール、店舗、給水所、区民館、駐車場
従前権利者数 545名（うち借家権者385名）
権利変換方式 地上権非設定型（111条）
コンサルタント <p>基本計画等・事業計画 日建設計 権利変換 環境企画設計</p>
建築設計・施工 <p>（X棟・ホール棟） 設計（意匠） 都市基盤整備公団、日建設計 設計（意匠・構造・電気・衛生）・施工（建築・電気・衛生・昇降機） 竹中・戸田・大林・鹿島・清水・大成建設共同企業体 （W棟） 設計（意匠） 都市基盤整備公団、松田平田設計 設計（電気・衛生） ピーエーシー 設計（意匠・構造・電気・衛生）・施工（建築・電気・衛生） 大林・新井・富士工建設共同企業体 施工（ガス） 東京ガス 施工（昇降機） フジテック 施工（中央監視設備） 山武（E1棟・区民館） 設計（意匠・構造） 都市基盤整備公団、環総合設計 設計（電気・衛生） 窓和エンジニアリング 施工（建築） 銭高・長谷工・植木建設共同企業体 施工（電気） 住友・三栄JV 施工（衛生） 足立工業 施工（ガス） 東京ガス 施工（昇降機） 日本オーチスエレベータ 施工（中央監視設備） 沖電気工業 施工（機械式駐車場装置設備） 新明和工業 施工（襖） 細洲産業 施工（畳） 浦光（E2棟） 設計（意匠） 都市基盤整備公団、構造計画研究所 設計（電気・衛生） 窓和エンジニアリング 設計（意匠・構造・電気・衛生）・施工（建築・電気・衛生） 戸田・太平・巴建設共同企業体 施工（ガス） 東京ガス 施工（昇降機） ダイコー（B・G棟） 設計（意匠） 都市基盤整備公団、千代田設計 設計（電気） イーイー設計 設計（衛生） 近代設備エンジニアリング 設計（意匠・構造・電気・衛生）・施工（建築・電気・衛生） 三井・清水・松村・新井建設共同企業体 施工（昇降機） 三菱電機（O棟） 設計（意匠・構造） 都市基盤整備公団、環総合設計 設計（電気） 大樹設備設計事務所 設計（衛生） 都市開発設計事務所 施工（建築） 古久根・共立建設共同企業体</p>

施工（電気） 東電通
施工（衛生） 経塚工業
施工（ガス） 東京ガス
施工（昇降機） 日本オーチスエレベータ（D1棟） 設計（意匠・構造） 都市基盤整備公団、梓設計 設計（電気） イーイー設計 設計（衛生） 渡辺設備設計事務所、都市整備プランニング
施工（建築） 銭高・松井建設共同企業体
施工（電気） 四電工
施工（衛生） 三機工業
施工（ガス） 東京ガス
施工（昇降機） 日本オーチスエレベータ（D2棟） 設計（意匠・構造） 都市基盤整備公団、構造計画研究所
設計（電気） イーイー設計 設計（衛生） 渡辺設備設計事務所、都市整備プランニング
施工（建築） 林・京王建設共同企業体
施工（電気） 近畿工業
施工（衛生） ヤナセ設備工業
施工（ガス） 東京ガス
地区面積 4.82ha
階数 地下4階、地上44階、塔屋1階
構造 S造一部SRC造、RC造一部S造、SRC造一部S造、SRC造一部S造、RC造、SRC造、RC造
敷地面積 41,100㎡
建築面積 33,600㎡
延床面積 375,200㎡（出典）日本の都市再開発6（関連資料）市街地再開発1992.6 No.266、1997.5 No.325、1998.9 No.341、2001.4 No.372、再開発コーディネーター2001.7 No.92、再開発研究1998 No.14、2002 No.18

No.27 代官山
建物名称 代官山アドレス
所在地 東京都渋谷区代官山町17番
種別 第一種
施行者 代官山地区市街地再開発組合
事業経緯 <p>都市計画決定 平成2年12月 事業計画認可 平成6年5月 権利変換認可 平成8年7月 工事完了公告 平成12年8月</p>
主要用途 住宅、店舗、公益施設
権利者数 従前430名（うち借家権者135名）
権利変換方式 地上権非設定型（111条）
コンサルタント <p>基本計画等 日本設計 事業計画 日本設計・NTTファシリティーズJV 権利変換 国土評価研究所 建築設計 日本設計・NTTファシリティーズJV デベロッパー 鹿島建設・大成建設、東京電力</p>
施工 鹿島建設・大成建設JV
地区面積 2.20ha
階数 地下4階、地上36階
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
敷地面積 17,262㎡
建築面積 8,046㎡
延床面積 96,513㎡（出典）日本の都市再開発6（関連資料）市街地再開発2001.4 No.372、再開発コーディネーター2000.11 No.88、再開発研究2001 No.17

No.28-② 新長田駅前
建物名称 アスタプラザ 他
所在地 兵庫県神戸市長田区若松町 他
種別 第二種
施行者 神戸市
事業経緯 <p>都市計画決定 平成7年3月（第一地区） 事業計画認可 平成8年10月（第一地区） 管理処分計画決定 平成9年12月（第一地区） 工事完了公告 平成26年6月（第一地区二葉5第二工区・南） 平成28年8月（第三地区大橋3第二工区） 平成30年10月（第二―B地区大橋5第2工区）</p>
主要用途 住宅、店舗、事務所、駐車場

No.28-① 六甲駅南
建物名称 ウェルブ六甲道 他
所在地 兵庫県神戸市灘区深田町 他
種別 第二種
施行者 神戸市
事業経緯 <p>都市計画決定 平成7年3月（第一地区） 事業計画認可 平成8年3月（第一地区） 管理処分計画決定 平成9年 3月（第一地区） 工事完了公告 平成12年4月（第一地区） 平成13年12月（第三地区第二工区） 平成15年9月（第四地区第一工区） 平成16年3月（第二地区第三工区）</p>

主要用途 住宅、事務所、店舗、駐車場、道路、公園、区役所
権利者数 従前894名（うち借家権者345名）
コンサルタント <p>基本計画等・事業計画 環境開発研究所、アール・アイ・エー 権利変換 環境開発研究所、アール・アイ・エー、ジオ・アカマツ</p>
建築設計 安井建築設計事務所、日本設計、アール・アイ・エー、現代計画研究所、和田建築技術研究所、設備技研
特定建築者 都市再生機構 関西支社（4番街、1番館・2番館）
施工 建築 大林・前田・新井・東亜JV、竹中・奥村JV、大成・徳倉・林JV、王子・富士・湊JV、銭高・三星・村本JV、神東・五百蔵・習田JV、関健・宮津・富田JV、富士建築、戸田・西洋・山田JV 設備 きんでん・四電工・大藤工業商事JV、大気・中設・中央JV、六興・中央・ミナトJV、大気・カンダンJV、東洋・小田・野田・東栄JV、邦・有元・近畿工業JV、甲南電設工業、高井・日新・池水JV、三宝・明和JV、浦安・邦JV、辻川電機、小路工業所、三宅電機工事商会、近畿工業、大東電気工業、アイオイ設備工業、大藤工業商事、中央工業
地区面積 5.86ha
施設建築物 全10棟
構造 SRC造、RC造
敷地面積 31,638㎡
建築面積 24,334㎡
延床面積 182,896 ㎡（出典）日本の都市再開発8（関連資料）市街地再開発1995.4 No.300、再開発研究1999 No.15、2005 No.21、2006 No.22

No.28-② 新長田駅前
建物名称 アスタプラザ 他
所在地 兵庫県神戸市長田区若松町 他
種別 第二種
施行者 神戸市
事業経緯 <p>都市計画決定 平成7年3月（第一地区） 事業計画認可 平成8年10月（第一地区） 管理処分計画決定 平成9年12月（第一地区） 工事完了公告 平成26年6月（第一地区二葉5第二工区・南） 平成28年8月（第三地区大橋3第二工区） 平成30年10月（第二―B地区大橋5第2工区）</p>
主要用途 住宅、店舗、事務所、駐車場

権利者数 従前2,126名（うち借家権者846名）
特定建築者 <p>（第一地区） 長谷工コーポレーション、兵庫県、十善会 野瀬病院、名鉄不動産 （第二地区） アセット・マネージャーズ、但馬銀行、平和観光 （第三地区） 神戸市住宅供給公社、ジェイアール西日本不動産開発、長谷工コーポレーション、神戸市消防局、近畿菱重興産、メッセージ</p>
地区面積 20.11ha
施設建築物 全40棟（計画44棟）
構造 SRC造、RC造
敷地面積 93,540㎡
建築面積 69,630㎡
延床面積 340,090㎡（出典）神戸市住宅都市局市街地整備部市街地整備課（関連資料）市街地再開発1993.12 No.284、1995.4 No.300

No.29 室町一丁目
建物名称 リバーウォーク北九州、レクサス小倉
所在地 福岡県北九州市小倉北区室町一丁目
種別 第一種
施行者 室町一丁目地区市街地再開発組合
事業経緯 <p>都市計画決定 平成9年11月 事業計画認可 平成11年6月 権利変換認可 平成12年2月 工事完了公告 （第1期A-1棟） 平成15年4月（第2期B棟） 平成17年7月（第2期A-2棟） 平成18年3月</p>
主要用途 （A-1棟） 商業、文化、業務、駐車場 （B棟） 商業、自動車検査場
（A-2棟） 教育、商業、業務
権利者数 従前14名（うち借家権者6名）
権利変換方式 地上権非設定型（111条）
コンサルタント <p>基本計画等・事業計画・権利変換 都市問題経営研究所</p>
建築設計 建築・設備 （A-1棟） 日本設計+ザ・ジャーディー・パートナーシップ社設計共同企業体 （A-2棟） 日本設計+マイケル・グレイヴスアンドアソシエイツ社
（B棟） レクサス店舗設計共同企業体
デベロッパー エフ・ジェイ都市開発

建築・設備 （A-1棟） 前田建設工業 （A-2棟） 竹中工務店 （B棟） 松尾組
参加組合員 北九州紫川開発（権利者設立法人）、朝日新聞、福岡地所
地区面積 3.58ha
階数 （A-1棟） 地下2階、地上15階、塔屋1階 （A-2棟） 地下1階、地上11階、塔屋1階 （B棟） 地上4階
構造 （A-1棟） S造、SRC造 （A-2棟） SRC造 （B棟） S造
敷地面積 （合計） 24,587㎡ （A棟） 23,185㎡

建築面積 （合計） 20,452㎡ （A棟） 19,272㎡ （B棟） 1,180㎡
延床面積 （合計） 178,118㎡ （A棟） 173,518㎡ （B棟） 4,600㎡
（出典）日本の都市再開発7（関連資料）市街地再開発1998.1 No.333、2004.9 No.413、再開発コーディネーター2002.11 No.100、2004.7 No.110、再開発研究2006 No.22

No.30 川崎駅西口
建物名称 ミューザ川崎
所在地 神奈川県川崎市幸区大宮町
種別 第一種
施行者 都市基盤整備公団
事業経緯 <p>都市計画決定 平成11年12月 事業計画認可 平成12年8月 権利変換認可 平成13年2月 工事完了公告 平成15年12月</p>
主要用途 事務所、音楽ホール、店舗、駐車場
従前権利者数 70名（うち借家権者31名）
権利変換方式 地上権非設定型（111条）
コンサルタント <p>基本計画等・事業計画・権利変換 澤田計画事務所</p>

建築設計 建築 意匠・構造 都市基盤整備公団神奈川地域支社、（ホール棟）松田平田設計、（業務棟）大成建設 設備 電気・衛生 都市基盤整備公団神奈川地域支社、桜井システム
デベロッパー 都市基盤整備公団
施工 建築 （ホール棟）清水・大成・安藤建設工事共同企業体、（業務棟）大成建設 設備 電気 （ホール棟）きんでん・北陸・沖建設 工事共同企業体、（舞台音響）松下電器産業、（業務棟）大成建設、（特別高圧受電）東芝 衛生・空調 大気・新日本・朝日建設工事共同企業体 昇降機 東芝エレベータ
地区面積 1.33ha
階数 地下2階、地上27階
構造 S造一部SRC造
敷地面積 10,700㎡
建築面積 9,500㎡
延床面積 113,000㎡（出典）日本の都市再開発6（関連資料）市街地再開発2005.2 No.418

No.31 牛島南
建物名称 名古屋ルーセントタワー
所在地 愛知県名古屋市中西区牛島町
種別 第一種
施行者 牛島市街地再開発組合
事業経緯 <p>都市計画決定 平成12年12月 事業計画認可 平成13年1月 権利変換認可 平成13年5月 工事完了公告 平成19年1月</p>
主要用途 店舗、事務所、駐車場、変電所
権利者数 従前6名（うち借家権者なし）
権利変換方式 全員同意型（110条）
コンサルタント

基本計画等・事業計画・権利変換 日建設計
建築設計 建築 意匠・構造 日建設計 設備 電気・衛生 日建設計 アート 清水敏男アートオフィス
施工 大成建設
地区面積 2.11ha
階数 （事務所棟）地下3階、地上42階、塔屋1階 （駐車場棟）地下1階、地上7階 （超高压変電所棟）地下3階、地上1階、塔屋1階 （特別高圧変電所棟）地下1階、地上3階、塔屋1階
構造 （事務所棟）S造一部SRC造 （駐車場棟）S造 （超高压変電所棟）RC造 （特別高圧変電所棟）S造
敷地面積 14,101㎡
建築面積 7,504㎡
延床面積 143,387㎡（出典）日本の都市再開発7（関連資料）市街地再開発2008.6 No.458、再開発コーディネーター2007.5 No.127

No.32-① 高松丸亀町商店街A街区
建物名称 高松丸亀町壹番街
所在地 香川県高松市丸亀町、片原町の各一部
種別 第一種
施行者 高松丸亀町商店街A街区市街地再開発組合
事業経緯 <p>都市計画決定 平成13年 3月 事業計画認可 平成14年10月 権利変換認可 平成16年10月 工事完了公告 平成19年1月</p>
主要用途 店舗、コミュニティ施設、住宅、駐輪場、駐車場
権利者数 従前67名（うち借家権者31名）
権利変換方式 全員同意型（110条）
コンサルタント <p>基本計画等・事業計画・権利変換 まちづくりカンパニー・シーブネットワーク</p>
建築設計 まちづくりカンパニー・シーブネットワーク
デベロッパー 特定業務代行者 西松建設、合田工務店
施工 西松・合田共同企業体
地区面積 0.44ha
階数 （東棟） 地下1階、地上8階、塔屋1階 （西棟） 地下1階、地上10階、塔屋1階 （隔地駐車場棟） 地上6階
構造 （東棟・西棟） SRC造 （隔地駐車場棟） S造
敷地面積 （合計） 3,166㎡ （東棟） 1,543㎡ （西棟） 1,623㎡
建築面積 （合計） 2,762㎡ （東棟） 1,363㎡ （西棟） 1,399㎡
延床面積 （合計） 16,576㎡ （東棟） 6,441㎡ （西棟） 10,134㎡ （隔地駐車場棟） 7,461㎡
（出典）日本の都市再開発7（関連資料）市街地再開発2001.11 No.379、2007.10 No.450、2013.6 No.518

再開発研究2009 No.25

No.32-② 高松丸亀町商店街G街区

建物名称 丸亀町グリーン
所在地 香川県高松市丸亀町7番地16
種別 第一種
施行者 高松丸亀町商店街G街区市街地再開発組合
事業経緯
都市計画決定 平成13年3月
事業計画認可 平成13年11月
権利変換認可 平成22年1月
工事完了公告 平成24年3月
主要用途 商業施設、住宅、ホテル、駐車場、駐輪場

権利者数 従前106名(うち借家権者50名)
権利変換方式 地上権非設定型(111条)
コンサルタント
基本計画等・事業計画・権利変換 森ビル都市企画

建築設計
監修 森ビル都市企画
建築・設備 戸田建設
その他 基本設計 森ビル都市企画、入江三宅設計事務所
実施設計 戸田建設

参加組合員 大和ハウス工業
一般業務代行者 森ビル都市企画

施工 浅沼組
地区面積 1.20ha
階数
(西街区棟) 地下1階、地上13階
(東街区棟) 地下1階、地上12階、塔屋1階
構造
(西街区棟) RC造、一部S造
(東街区棟) S造
敷地面積 (合計) 8,900㎡
(西街区棟) 5,100㎡
(東街区棟) 3,800㎡
建築面積 (合計) 7,100㎡
(西街区棟) 3,900㎡
(東街区棟 3,200㎡
延床面積 (合計) 44,600㎡
(西街区棟) 20,100㎡
(東街区棟) 24,500㎡
(出典) 日本の都市再開発8
(関連資料) 市街地再開発2001.11 No.379、2012.8 No.508、2013.6 No.518、再開発研究2011 No.27

No.33-① 橋南第一

建物名称 トップヒルズ本町
所在地 長野県飯田市本町1丁目15番地
種別 第一種
施行者 飯田市橋南第一地区市街地再開発組合
事業経緯
都市計画決定 平成10年7月
事業計画認可 平成11年2月
権利変換認可 平成11年12月
工事完了公告 平成13年10月
主要用途 住宅、公益施設、店舗、駐車場
従前権利者数 14名(うち借家権者3名)
権利変換方式 全員同意型(110条)
コンサルタント
基本計画等 コミュニティ企画研究所
事業計画・権利変換 都市環境研究所
建築設計
意匠 都市環境研究所

構造 織本匠構造研究所
デベロッパー 飯田まちづくりカンパニー
施工 建築 吉川建設
設備 吉川建設
地区面積 0.41ha
階数 地上10階
構造 RC造
敷地面積 3,070㎡
建築面積 2,600㎡
延床面積 14,010㎡
(出典) 日本の都市再開発6
(関連資料) 市街地再開発2002.8 No.388

No.33-② 橋南第二

建物名称 トップヒルズ本町第二
所在地 長野県飯田市本町1丁目2番地 他
種別 第一種
施行者 飯田市橋南第二地区市街地再開発組合
事業経緯
都市計画決定 平成13年3月
事業計画認可 平成14年3月
権利変換認可 平成16年1月
工事完了公告 平成18年9月
主要用途 住宅、公益施設、店舗、駐車場
従前権利者数 31名(うち借家権者11名)
権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント
基本計画等 コミュニティ企画研究所
事業計画・権利変換 都市環境研究所
建築設計
建築 意匠・構造 山田富章都市建築設計事務所・日建設計工事・設計監理共同体
設備 電気・衛生 山田富章都市建築設計事務所・日建設計工事・設計監理共同体
デベロッパー 飯田まちづくりカンパニー
施工
建築 吉川・木下・勝間田特定建設共同企業体
設備 電気・衛生・空調・昇降機 吉川・木下・勝間田特定建設共同企業体
地区面積 0.61ha
階数 地上10階
構造 SRC造、RC造
敷地面積 4,145㎡
建築面積 3,136㎡
延床面積 18,149㎡
(出典) 日本の都市再開発7
(関連資料) 市街地再開発2008.2 No.454

No.34 田原中央

建物名称 セントファール
所在地 愛知県田原市田原町萱町、本町の一部
種別 第一種
施行者 田原市
事業経緯
都市計画決定 平成2年2月
事業計画認可 平成14年8月
権利変換認可 平成15年2月
工事完了公告 平成16年7月
主要用途 店舗、事務所、スポーツクラブ、駐車場、診療所、住宅
権利者数 従前41名(うち借家権者11名)
権利変換方式 全員同意型(110条)
コンサルタント
基本計画等 事業計画 なし
権利変換 再開発評価
建築設計
建築 意匠・構造 青島設計

設備 電気・衛生 青島設計
その他 積算 青島設計

施工 間・菰田建設特別共同企業体
地区面積 1.63ha
階数
(複合施設棟) 地下1階、地上3階
(金融機関棟) 地上2階
(権利者棟) 地上2階
構造
(複合施設棟) S造一部RC造
(金融機関棟) S造
(権利者棟) S造
敷地面積 (合計) 8,183㎡
(複合施設棟) 7,036㎡
(金融機関棟) 868㎡
(権利者棟) 279㎡
建築面積 (合計) 5,213㎡
(複合施設棟) 4,300㎡
(金融機関棟) 746㎡
(権利者棟) 167㎡
延床面積 (合計) 13,246㎡
(複合施設棟) 11,824㎡
(金融機関棟) 1,142㎡
(権利者棟) 280㎡
(出典) 日本の都市再開発7
(関連資料) 市街地再開発2005.3 No.419

No.35-① 環状第二号線新橋・虎ノ門

建物名称 グランスイート虎ノ門、新橋プラザビル、虎ノ門ヒルズ
所在地 東京都港区新橋4丁目、西新橋2丁目、虎ノ門1・2・3丁目、愛宕1丁目の各一部
種別 第二種
施行者 東京都
事業経緯
都市計画決定 平成10年12月
事業計画認可 平成14年10月
管理処分計画決定 平成16年4月(第一工区)
工事完了公告 平成19年5月(第一工区)
平成23年4月(第二工区)
平成26年5月(第三工区)

主要用途 住宅、店舗、事務所、公益施設、文化・交流施設、駐車場
権利者数 従前942名(うち借家権者484名)
特定建築者 丸紅、松栄不動産、西松ビルサービス、森ビル

地区面積 7.98ha
階数
第一工区 地下1階、地上21階
第二工区 地下2階、地上16階
第三工区 地下5階、地上52階
構造 SRC造、RC造、S造
敷地面積 (合計) 21,245㎡
第一工区 2,029㎡
第二工区 2,147㎡
第三工区 17,069㎡
建築面積 (合計) 11,672㎡
第一工区 1,075㎡
第二工区 1,206㎡
第三工区 9,391㎡
延床面積 (合計) 273,004㎡
第一工区 14,406㎡
第二工区 14,238㎡
第三工区 244,360㎡
(出典) 東京都都市整備局市街地整備部再開発課
(関連資料) 再開発コーディネーター1999.9 No.81、再開発研究2015 No.31、2017

No.33
No.35-② 大橋
建物名称 プリズムタワー(第一工区)
クロスエアタワー(第二工区)
所在地 東京都目黒区大橋1丁目及び2丁目の各一部
種別 第二種
施行者 東京都
事業経緯
都市計画決定 平成16年1月
事業計画認可 平成17年3月
管理処分計画決定 平成18年2月(第一工区)
工事完了公告 平成21年4月(第一工区)
平成25年1月(第二工区)
主要用途 住宅、店舗、事務所、公益施設、駐車場
権利者数 従前346名(うち借家権者163名)
特定建築者 東急不動産、東京急行電鉄、三井不動産、有楽土地
地区面積 3.80ha
階数
第一工区 地下2階、地上27階
第二工区 地下2階、地上42階
構造 RC造
敷地面積 (合計) 8,920㎡
第一工区 1,720㎡
第二工区 7,200㎡
建築面積 (合計) 4,640㎡
第一工区 850㎡
第二工区 3,790㎡
延床面積 (合計) 102,030㎡
第一工区 18,380㎡
第二工区 83,650㎡
(出典) 東京都都市整備局市街地整備部再開発課

No.36 酒田中町三丁目
建物名称 中町サンタウン(中町第1ビル、中町第3ビル)
所在地 山形県酒田市中町三丁目80、81番地
種別 第一種
施行者 酒田中町三丁目地区市街地再開発組合
事業経緯
都市計画決定 平成14年8月
事業計画認可 平成14年12月
権利変換認可 平成15年3月
工事完了公告 平成18年2月
主要用途 病院、老健施設、診療所、店舗、公共公益、住宅、駐車場
権利者数 従前47名(うち借家権者22名)
権利変換方式 全員同意型(110条)
コンサルタント
基本計画等 アーレックス
事業計画・権利変換 アール・アイ・エー
建築設計 アール・アイ・エー
デベロッパー 大林組、西松建設

施工
建築 大林組・西松建設JV
設備 大林組・西松建設JV、ユアテック、高砂熱学工業、第一工業
地区面積 1.20ha
階数
中町第1ビル 地上12階、塔屋1階
中町第3ビル 地下1階、地上6階
構造
中町第1ビル SRC造一部S造
中町第3ビル RC造

敷地面積 (合計) 9,605㎡
中町第1ビル 4,289㎡
中町第3ビル 5,316㎡
建築面積 (合計) 6,636㎡
中町第1ビル 2,798㎡
中町第3ビル 3,838㎡
延床面積 (合計) 29,963㎡
中町第1ビル 13,157㎡
中町第3ビル 16,806㎡
(出典) 日本の都市再開発7、再開発事業概要冊子(中町サンタウン)
(関連資料) 再開発コーディネーター2006.11 No.124、再開発研究 2008 No.24

No.37 上福岡駅西口駅前

建物名称 ココネ上福岡
所在地 埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘一丁目
種別 第一種
施行者 独立行政法人都市再生機構
事業経緯
都市計画決定 平成14年3月
事業計画認可 平成15年3月
権利変換認可 平成15年10月
工事完了公告 平成18年7月
主要用途 住宅、店舗、公益施設、事務所、駐車場
従前権利者数 80名(うち借家権者30名)
権利変換方式 地上権非設定型(111条)
コンサルタント
基本計画等 都市再生機構
事業計画・権利変換 都市再生機構、一級建築士事務所設計ハンズ
建築設計
建築 意匠・構造 都市再生機構、鹿島建設、鴻池・奥村・矢作建設工事共同企業体、東畑建築事務所
設備 電気・衛生 都市再生機構、鹿島建設、鴻池・奥村・矢作建設工事共同企業体、東畑建築事務所

施工
建築 鹿島建設、鴻池・奥村・矢作建設工事共同企業体
設備 電気・衛生 鹿島建設、鴻池・奥村・矢作建設工事共同企業体
昇降機 東芝エレベータ
ガス・給湯 武州瓦斯

地区面積 2.60ha
階数 地下1階、地上25階、塔屋1階
構造 RC造、SRC造、S造
敷地面積 11,748㎡
建築面積 8,647㎡
延床面積 42,325㎡
(出典) 日本の都市再開発7
(関連資料) 市街地再開発2002.10 No.390、2007.6 No.446、再開発コーディネーター 2007.3 No.126

No.38-① 曳舟駅前

建物名称 (I街区)イーストコア曳舟一番館、二番館
(II街区)イトヨーカドー
所在地 東京都墨田区京島一丁目地区内
種別 第一種
施行者 独立行政法人都市再生機構
事業経緯
都市計画決定 平成13年11月
事業計画認可 平成15年10月
権利変換認可 平成16年9月
工事完了公告 平成21年11月(I街区)
平成22年11月(II街区)
主要用途 (I街区)住宅、店舗、公益

(II街区)店舗、駐車場
権利者数 従前272名(うち借家権者94名)
権利変換方式 地上権非設定型(111条)
建築設計 (I街区)鴻池組、奥村組
(II街区)東急設計コンサルタント
特定業務代行者 鴻池組、アスコット
特定建築者 イトヨーカ堂
施工
(I街区N棟)鴻池組
(I街区S棟)
建築 奥村・浅沼・株木建設工事共同企業体
設備 電気・空調 奥村・浅沼・株木建設工事共同企業体
衛生 奥村・浅沼・株木建設工事共同企業体、東京ガス
昇降機 フジテック

(II街区)大林組
地区面積 2.80ha
階数 (I街区) 地下1階、地上41階
(II街区) 地下1階、地上7階
構造 (I街区) RC造、一部S造
(II街区) SRC造、一部S造、一部RC造
敷地面積 (合計) 21,624㎡
(I街区) 11,953㎡
(II街区) 9,671㎡
建築面積 (合計) 16,501㎡
(I街区) 8,907㎡
(II街区) 7,594㎡
延床面積 (合計) 137,770㎡
(I街区) 87,516㎡
(II街区) 50,254㎡
(出典) 日本の都市再開発8
(関連資料) 市街地再開発2011.6 No.494

No.38-② 京成曳舟駅前東第一

建物名称 マークゼロワン
所在地 東京都墨田区京島1丁目35番36番の一部
種別 第一種
施行者 京成曳舟駅前東第一地区市街地再開発組合
事業経緯
都市計画決定 平成15年1月
事業計画認可 平成15年10月
権利変換認可 平成16年3月
工事完了公告 平成19年2月
主要用途 住宅、店舗、事務所、公益
権利者数 従前6名(うち借家権者1名)
権利変換方式 全員同意型(110条)
コンサルタント
基本計画等・事業計画・権利変換 日本設計
建築設計 日本設計
デベロッパー 旭化成ホームズ、丸紅、新日本建物

施工
建築 前田建設工業
設備 電気 東光電気工事
衛生・空調 夢真総合設備
昇降機 東芝エレベータ
地区面積 0.38ha
階数 (タワー棟)地下1階、地上26階
(レジデンス棟)地上5階
構造 (タワー棟)RC造一部S造
(レジデンス棟)RC造
敷地面積 (全体) 3,060㎡
(タワー棟) 2,450㎡
(レジデンス棟) 610㎡
建築面積 (全体) 1,800㎡

	(タワー棟)	1,440㎡
	(レジデンス棟)	360㎡
延床面積	(全体)	17,170㎡
	(タワー棟)	15,420㎡
	(レジデンス棟)	1,750㎡
(出典) 日本の都市再開発7 (関連資料) 市街地再開発2008.1 No.453、再開発コーディネーター2007.9 No.129		

No.38-③ 京成曳舟駅前東第二南

建物名称	マークフロントタワー曳舟
所在地	東京都墨田区京島1丁目36番1号、5号
種別	第一種
施行者	京成曳舟駅前東第二南地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	平成18年12月
事業計画認可	平成19年11月
権利変換認可	平成22年2月
工事完了公告	平成24年10月
主要用途	住宅、事務所、店舗
権利者数	従前90名(うち借家権者44名)
権利変換方式	地上権非設定型(111条)

コンサルタント	基本計画等・事業計画・権利変換	佐藤総合計画
建築設計	佐藤総合計画	
事業協力者	戸田建設	
参加組合員	旭化成不動産レジデンス、首都圏不燃建築公社	
施工	戸田・坂田建設企業共同体	
地区面積	0.50ha	
階数	地下1階、地上22階	
構造	RC造、一部S造	
敷地面積	2,289㎡	
建築面積	1,517㎡	
延床面積	15,082㎡	
(出典) 日本の都市再開発8 (関連資料) 市街地再開発2013.7 No.519、再開発コーディネーター2013.1 No.161		

No.38-④ 京成曳舟駅前東第三

建物名称	アトラスタワー曳舟
所在地	東京都墨田区京島1丁目6番6号
種別	第一種
施行者	京成曳舟駅前東第三地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	平成21年11月
事業計画認可	平成22年7月
権利変換認可	平成24年8月
工事完了公告	平成27年11月
主要用途	住宅、店舗
権利者数	従前71名(うち借家権者8名)
権利変換方式	地上権非設定型(111条)

コンサルタント	基本計画等・事業計画・権利変換	佐藤総合計画
建築設計	佐藤総合計画	
事業協力者	旭化成不動産レジデンス	
参加組合員	旭化成不動産レジデンス	
施工	戸田建設	
地区面積	0.68ha	
階数	地下1階、地上28階	
構造	SRC造	
敷地面積	3,650㎡	
建築面積	2,439㎡	
延床面積	27,269㎡	
(出典) 日本の都市再開発8 (関連資料) 再開発コーディネーター2016.3		

No.180

No.39 下松駅前第1

建物名称	ツインスター下松駅南グランツツインスター下松駅南グリツツァ
所在地	山口県下松市大字西豊井字室町
種別	第一種
施行者	下松駅前第1地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	平成14年1月
事業計画認可	平成15年12月
権利変換認可	平成16年12月
工事完了公告	平成18年10月
主要用途	店舗、住宅、公益的施設、駐車場
権利者数	従前61名(うち借家権者30名)
権利変換方式	全員同意型(110条)

コンサルタント	基本計画等・事業計画・権利変換	都市設計連合
建築設計	都市設計連合	
デベロッパー	原弘産	
施工	大成建設	
地区面積	1.50ha	
階数	(第1街区) 地上12階 <p>(第2街区) 地上11階</p>	
構造	(第1街区) RC造一部S造 <p>(第2街区) RC造</p>	
敷地面積	(合計) 5,130㎡ <p>(第1街区) 3,260㎡</p> <p>(第2街区) 1,870㎡</p>	
建築面積	(合計) 2,607㎡ <p>(第1街区) 1,621㎡</p> <p>(第2街区) 986㎡</p>	
延床面積	(合計) 15,410㎡ <p>(第1街区) 9,545㎡</p> <p>(第2街区) 5,865㎡</p>	
(出典) 日本の都市再開発7 (関連資料) 市街地再開発2001.10 No.378、2008.7 No.459		
再開発コーディネーター2005.3 No.114、再開発研究2003 No.19		

No.40 総曲輪通り南

建物名称	総曲輪フェリオ
所在地	富山県富山市総曲輪通三丁目8番38
種別	第一種
施行者	総曲輪通り南地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	平成13年4月
事業計画認可	平成16年1月
権利変換認可	平成17年6月
工事完了公告	平成19年9月
主要用途	店舗、ホール、駐輪場
権利者数	従前88名(うち借家権者18名)
権利変換方式	地上権非設定型(111条)

コンサルタント	基本計画等	全国市街地再開発協会
事業計画 ・ 権利変換	アール・アイ・エー	
設計	山下設計・アール・アイ・エー共同企業体	
参加組合員	総曲輪ンテイ、大和	
施工	建築	清水建設・日本海建興・三由建設共同企業体
設備	電気・衛生・空調	タイタン・北陸電気工事・鈴木工業共同企業体
	昇降機	清水建設・日本海建興・三由建設共同企業体

地区面積	1.13ha	
階数	地下1階、地上7階、塔屋2階	
構造	RC造一部S造	
敷地面積	6,796㎡	
建築面積	6,333㎡	
延床面積	44,430㎡	
(出典) 日本の都市再開発7 (関連資料) 市街地再開発2007.12 No.452、再開発コーディネーター2008.5 No.133、再開発研究2009 No.26		

No.41 霞が関三丁目南

建物名称	霞が関コモングート(東館、西館、アネックス)	
所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番1号～3号	
種別	第一種	
施行者	独立行政法人都市再生機構(個人施行)	
事業経緯		
都市計画決定	平成16年3月	
事業計画認可	平成16年6月	
権利変換認可	平成16年12月	
工事完了公告	平成19年9月	
主要用途	庁舎施設、事務所、会議室、店舗、駐車場	
従前権利者数	17名(うち借家権者13名)	
権利変換方式	全員同意型(110条)	
コンサルタント	権利変換	再開発評価
建築設計	霞が関7号館PFI(久米設計・大成建設・新日鉄エンジニアリング設計共同企業体)	
デベロッパー	霞が関7号館PFI、霞が関開発特定目的会社	
施工	建築・設備	霞が関7号館PFI(大成・新日鉄エンジニアリング・日本電設・三菱重工パーキング建設共同企業体)
地区面積	3.06ha	
階数	地下3階、地上38階、塔屋1階	
構造	S造、一部SRC造、一部RC造	
敷地面積	24,232㎡	
建築面積	13,222㎡	
延床面積	251,033㎡	
(出典) 日本の都市再開発7 (関連資料) 市街地再開発2008.1 No.453		

No.42 二子玉川東

(第1期)	
建物名称	二子玉川ライズ・ショッピングセンター他
所在地	東京都世田谷区玉川一丁目、二丁目及び三丁目
種別	第一種
施行者	二子玉川東地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	平成12年6月
事業計画認可	平成17年3月
権利変換認可	平成19年3月
工事完了公告	平成22年11月
主要用途	住宅、店舗、事務所、駐車場、公益
権利者数	従前131名(うち借家権者67名)
権利変換方式	地上権非設定型(111条)

コンサルタント	基本計画等・事業計画・権利変換	アール・アイ・エー
建築設計	アール・アイ・エー、東急設計コンサルタント、日本設計	
デベロッパー	東京急行電鉄、東急不動産	
施工	東急建設、大成建設	
地区面積	8.07ha	
階数	地下1階、地上42階	

構造	S造、SRC造、RC造
敷地面積	45,020㎡
建築面積	34,523㎡
延床面積	266,733㎡

(第2期)	
建物名称	二子玉川ライズ・ショッピングセンター他
所在地	東京都世田谷区玉川一丁目
種別	第一種
施行者	二子玉川東第二地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	平成12年6月
事業計画認可	平成22年6月
権利変換認可	平成23年10月
工事完了公告	平成27年6月
主要用途	事務所、ホテル、店舗、駐車場
権利者数	従前8名(うち借家権者なし)
権利変換方式	全員同意型(110条)

コンサルタント	基本計画等・事業計画・権利変換	アール・アイ・エー
建築設計	日建設計、アール・アイ・エー、東急設計コンサルタント	
デベロッパー	東京急行電鉄、東急不動産	
施工	鹿島建設	
地区面積	3.06ha	
構造	地下2階、地上30階	
敷地面積	28,083㎡	
建築面積	22,466㎡	
延床面積	157,016㎡	
(出典) 市街地再開発2016.8 No.556 (関連資料) 市街地再開発2012.2 No.502、再開発コーディネーター2011.7 No.152、再開発研究2013 No.29、2014 No.30		

No.43 東桜町

建物名称	ines FUKUYAMA(アイネスフクヤマ)
所在地	広島県福山市東桜町1番8
種別	第一種
施行者	福山駅前開発株式会社
事業経緯	
都市計画決定	平成15年3月
事業計画認可	平成17年11月
権利変換認可	平成19年12月
工事完了公告	平成23年2月
主要用途	店舗、事務所、住宅、ホテル、駐車場
権利者数	従前167名(うち借家権者74名)
権利変換方式	地上権非設定型(111条)

コンサルタント	基本計画等	谷澤総合鑑定所			
事業計画	フジタ、アール・アイ・エー、谷澤総合鑑定所				
権利変換	フジタ、アール・アイ・エー				
建築設計	建築	意匠・構造	アール・アイ・エー		
設備	電気・衛生	アール・アイ・エー	その他	積算	アール・アイ・エー
特定事業参加者	章栄不動産				
業務代行者	フジタ				
施工	フジタ				
地区面積	1.00ha				
階数	地下1階、地上28階、塔屋1階				
構造	RC造、S造一部SRC造				
敷地面積	5,648㎡				
建築面積	4,683㎡				

延床面積	51,164㎡	
(出典) 日本の都市再開発8 (関連資料) 市街地再開発2008.3 No.455、2010.5 No.481、2011.9 No.497		
再開発研究2011 No.27		

No.44 静岡駅前紺屋町

建物名称	葵タワー
所在地	静岡県静岡市葵区紺屋町9番、10番
種別	第一種
施行者	静岡駅前紺屋町地区市街地再開発組合
事業経緯	
都市計画決定	平成17年7月
事業計画認可	平成18年5月
権利変換認可	平成19年2月
工事完了公告	平成20年8月(駐車場棟)
	平成22年3月(複合棟)

主要用途	事務所、店舗、宴会場、美術館、駐車場
従前権利者数	42名(うち借家権者24名)
権利変換方式	全員同意型(110条)

コンサルタント	基本計画等・事業計画・権利変換	アール・アイ・エー
建築設計	日建設計	
建築	意匠・構造	アール・アイ・エー
設備	電気・衛生	アール・アイ・エー
事業協力者	木内建設	
参加組合員	ザトーカイ、静岡委託商事	

施工	建築	(複合棟)竹中・木内・鈴与共同企業体	(駐車場棟)竹中工務店		
設備	電気	関電工	衛生	空調	高砂熱学工業
		昇降機	日立ビルシステム、横浜エレベータ、東芝エレベータ、三菱電機		
地区面積	1.04ha				
階数	(複合棟) 地下2階、地上25階、塔屋2階 <p>(駐車場棟) 地下1階、地上9階</p>				
構造	(複合棟) S造一部SRC造、RC造 <p>(駐車場棟) S造一部RC造</p>				
敷地面積	(合計) 6,489㎡ <p>(複合棟) 4,924㎡</p> <p>(駐車場棟) 1,566㎡</p>				
建築面積	(合計) 5,678㎡ <p>(複合棟) 4,365㎡</p> <p>(駐車場棟) 1,313㎡</p>				
延床面積	(合計) 53,254㎡ <p>(複合棟) 40,793㎡</p> <p>(駐車場棟) 12,460㎡</p>				
(出典) 日本の都市再開発8 (関連資料) 市街地再開発2010.10 No.486、再開発コーディネーター2010.9 No.147					

No.45-① 大手町一丁目

建物名称	日経ビル、JAビル、経団連会館
所在地	東京都千代田区大手町1-3-1・2・7
種別	第一種
施行者	大手町開発
事業経緯	
都市計画決定	平成18年1月
事業計画認可	平成18年12月
権利変換認可	平成19年3月
工事完了公告	平成21年4月
主要用途	事務所
従前権利者数	7名(うち借家権者なし)
権利変換方式	全員同意型(110条)

コンサルタント	基本計画等	三菱地所設計、日建設計		
事業計画	三菱地所			
権利変換	三菱地所(再開発評価)			
建築設計	建築	意匠・構造	三菱地所設計、日建設計	
設備	電気	三菱地所設計、日建設計、NTTF		
	衛生	三菱地所設計、日建設計、JA設計		
デベロッパー	三菱地所・NTT都市開発・東京建物・サンケイビル			

施工	建築	清水建設、鹿島建設			
設備	電気	ユアテック			
	衛生	新菱冷熱(斎久工業)			
	空調	新菱冷熱			
	昇降機	日立製作所			
地区面積	1.34ha				
階数	地上37階、塔屋2階				
構造	S造				
敷地面積	13,400㎡				
建築面積	9,200㎡				
延床面積	236,000㎡				
(出典) 日本の都市再開発7 (関連資料) 市街地再開発2006.9 No.437、2009.8 No.472、再開発コーディネーター2009.7 No.140、2013.3 No.162、再開発研究2010 No.26					

No.45-② 大手町一丁目第2

建物名称	大手町フィナンシャルシティ ノースタワー、サウスタワー
所在地	東京都千代田区大手町一丁目9番4号、5号、6号、7号
種別	第一種
施行者	独立行政法人都市再生機構(代表施行者)・三菱地所(共同施行者)
事業経緯	
都市計画決定	平成21年3月
事業計画認可	平成21年3月
権利変換認可	平成21年10月
工事完了公告	平成24年10月
主要用途	事務所、店舗
従前権利者数	7名(うち借家権者なし)
権利変換方式	全員同意型(110条)

コンサルタント	基本計画等・事業計画・権利変換	独立行政法人都市再生機構			
建築設計	建築	意匠・構造	NTTファシリティーズ・三菱地所		
設計共同企業体、日建設計	設備	電気・衛生	NTTファシリティーズ・三菱地所		
設計共同企業体、日建設計	特定建築者	NTT都市開発・三菱地所・東京建物・サンケイビル共同企業体			
施工	建築	清水建設、戸田建設			
設備	電気	ユアテック			
	衛生	斎久工業			
	空調	高砂熱学工業			
地区面積	1.41ha				
階数	地下4階、地上34階、塔屋3階				
構造	S造(一部SRC造、RC造)				
敷地面積	14,108㎡				
建築面積	9,347㎡				
延床面積	242,506㎡				
(出典) 日本の都市再開発8 (関連資料) 市街地再開発2013.5 No.517					

No.45-③ 大手町一丁目第3

建物名称 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ 宿泊施設棟

所在地 東京都千代田区大手町一丁目9番1号、2号

種別 第一種

施行者 三菱地所

事業経緯

都市計画決定 平成24年12月

事業計画認可 平成25年11月

権利変換認可 平成26年3月

工事完了公告 平成28年4月

主要用途 事務所、宿泊施設、店舗

従前権利者数 3名(うち借家権者なし)

権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント

基本計画 三菱地所設計・NTTファシリティーズ設計監理共同企業体

事業計画・権利変換 再開発評価

建築設計 三菱地所設計・NTTファシリティーズ設計監理共同企業体

デベロッパー 三菱地所

施工 戸田建設

地区面積 1.12ha

階数 地下4階、地上31階

構造 SRC造、S造、RC造

敷地面積 11,172㎡

建築面積 7,156㎡

延床面積 207,577㎡

(出典) 市街地再開発2017.2 No.562

No.46 横手駅東口第一

建物名称 横手市交流センター「Y2ぶらざ」(わいわいぶらざ)アックスフーズスマート

所在地 秋田県横手市駅前町

種別 第一種

施行者 横手駅東口第一地区市街地再開発組合

事業経緯

都市計画決定 平成18年5月

事業計画認可 平成20年2月

権利変換認可 平成20年4月

工事完了公告 平成23年3月

主要用途 集合住宅、高齢者住宅、地元商業商店、銀行、スーパーマーケット、市の複合公共公益施設(健康維持施設・集会施設・子育てセンター、学習センター等)、バスターミナル、駐車場

権利者数 従前39名(うち借家権者7名)

権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント

基本計画等 ALEX

事業計画／一般業務代行 ALEX・INA・新都共同企業体

権利変換／一般業務代行 ALEX・INA・新都共同企業体

建築設計 INA新建築研究所

参加組合員 JAD

業務代行者

一般業務代行 ALEX・INA・新都共同企業体

特定業務代行 東亜・横手・伊藤特定共同企業体

施工 東亜・横手・伊藤特定共同企業体

地区面積 2.08ha

階数

(銀行棟) 地上2階

(バスターミナル棟) 地上2階

(高齢者住宅棟) 地下1階地上3階

(集合住宅棟) 地下1階地上11階

(商業施設・店舗棟) 地上1階

(公益施設棟) 地下1階地上4階

構造

(銀行棟) S造

(バスターミナル棟) S造

(高齢者住宅棟) RC造

(集合住宅棟) RC造

(商業施設・店舗棟) S造

(公益施設棟) S造

敷地面積 20,831㎡

建築面積 8,286㎡

延床面積 18,924㎡

(出典) 日本の都市再開発8

(関連資料) 市街地再開発2011.12 No.500

No.47 湊二丁目東

建物名称 パークシティ中央湊 ザタワー、ザレジデンス

所在地 東京都中央区湊2丁目15-14 (B街区)、湊2丁目16-23 (C1街区)

種別 第一種

施行者 湊二丁目東地区市街地再開発組合

事業経緯

都市計画決定 平成20年12月

事業計画認可 平成24年10月

権利変換認可 平成26年8月

工事完了公告 平成28年10月 (C1街区)

平成29年11月 (B街区)

主要用途 住宅、公共公益、店舗、工場、町会事務所、駐車場

権利者数 従前181名(うち借家権者48名)

権利変換方式 地上権非設定型(111条)

コンサルタント

基本計画等 日建設計、都市ぶろ計画事務所

事業計画・権利変換 都市ぶろ計画事務所

建築設計 日建設計(基本設計)、大成建設(実施設計)

デベロッパー 三井不動産レジデンシャル

参加組合員 三井不動産レジデンシャル

特定業務代行者 大成建設、三井不動産レジデンシャル

施工 大成建設

地区面積 0.52ha

階数

B街区 地下1階、地上36階、塔屋2階

C1街区 地下1階、地上10階

構造

B街区 RC造、S造

C1街区 RC造

敷地面積 (合計) 4,409㎡

B街区 3,683㎡

C1街区 726㎡

建築面積 (合計) 2,668㎡

B街区 2,090㎡

C1街区 578㎡

延床面積 (合計) 49,054㎡

B街区 44,959㎡

C1街区 4,095㎡

(出典) 市街地再開発2018.7 No.579

(関連資料) 再開発コーディネーター2018.5 No.193、再開発研究2018 No.34

No.48 銀座六丁目10

建物名称 GINZA SIX

所在地 東京都中央区銀座六丁目10番1号

種別 第一種

施行者 銀座六丁目10地区市街地再開発組合

事業経緯

都市計画決定 平成23年12月

事業計画認可 平成24年12月

権利変換認可 平成25年6月

工事完了公告 平成29年1月

主要用途 店舗、事務所、文化・交流施設、地域冷暖房施設、駐車場

権利者数 従前15名(うち借家権者なし)

権利変換方式 地上権非設定型(111条)

コンサルタント

基本計画等 森ビル、アール・アイ・エー

事業計画 アール・アイ・エー

権利変換 再開発評価

建築設計 銀座六丁目地区市街地再開発計画設計共同体

参加組合員 銀座六丁目開発特定目的会社

特定業務代行者 鹿島建設

施工 鹿島建設

地区面積 1.40ha

階数 地下6階、地上13階

構造 SRC造、RC造、S造

敷地面積 9,077.49㎡

建築面積 8,921㎡

延床面積 148,698㎡

(出典) 市街地再開発2018.12 No.584

(関連資料) 再開発コーディネーター2017.5 No.187、再開発研究2018 No.34

No.49-① 中央三丁目1番

建物名称 中央三丁目1番地区再開発ビルNウィング、Sウィング

所在地 宮城県石巻市中央三丁目

種別 第一種

施行者 中央三丁目1番地区市街地再開発組合

事業経緯

都市計画決定 平成24年11月

事業計画認可 平成25年6月

権利変換認可 平成26年2月

工事完了公告 平成28年1月

主要用途 店舗、住宅、駐車場

権利者数 従前5名(うち借家権者なし)

権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント

基本計画等 組合指導 新都市開発機構
事務局 新都市開発機構、まちづくりカンパニー・シーブネットワーク
基本計画等 まちづくりカンパニー・シーブネットワーク

事業計画・権利変換 まちづくりカンパニー・シーブネットワーク

建築設計 まちづくりカンパニー・シーブネットワーク、ジェーエスディー

デベロッパー フージャースコーポレーション

参加組合員 フージャースコーポレーション

施工 大豊建設

地区面積 0.47ha

階数 地上6階

構造 RC造

敷地面積 (合計) 4,025㎡

(南街区) 2,057㎡

(北街区) 1,968㎡

建築面積 (合計) 3,062㎡

(南街区) 1,632㎡

(北街区) 1,430㎡

延床面積 (合計) 11,154㎡

(南街区) 5,991㎡

(北街区) 5,164㎡

(出典) 日本の都市再開発8

(関連資料) 市街地再開発2017.3 No.563

No.49-② 中央一丁目14・15番

建物名称 リバーサイドMOTOMACHI

所在地 宮城県石巻市中央1-14-5

種別 第一種

施行者 中央一丁目14・15番地区市街地再開発組合

事業経緯

都市計画決定 平成25年10月

事業計画認可 平成26年3月

権利変換認可 平成26年11月

工事完了公告 平成28年9月

主要用途 住宅、復興公営住宅、デイサービス、事務所、駐車場

権利者数 従前20名(うち借家権者なし)

権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント

基本計画等・事業計画・権利変換 都市デザイン

建築設計 山下設計

参加組合員 一視同仁会他

施工 三井住友・日本製紙石巻テクノ特定工事共同企業体

地区面積 0.49ha

階数 地上7階

構造 RC造

敷地面積 4,080㎡

建築面積 1,830㎡

延床面積 8,500㎡

(出典) 日本の都市再開発8

(関連資料) 市街地再開発2018.10 No.582

No.49-③ 立町二丁目5番

建物名称 きょう街

所在地 宮城県石巻市立町2-5

種別 第一種

施行者 立町二丁目5番地区市街地再開発組合

事業経緯

都市計画決定 平成25年3月

事業計画認可 平成26年3月

権利変換認可 平成26年12月

工事完了公告 平成28年9月

主要用途 店舗、住宅、復興公営住宅、デイケア、業務、駐車場

権利者数 従前6名(うち借家権者1名)

権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント

基本計画・事業計画・権利変換 まちづくりカンパニー・シーブネットワーク

建築設計

建築 意匠 まちづくりカンパニー・シーブネットワーク

構造 団設計同人

設備 電気・衛生 日本エアコンセンター

デベロッパー フージャースコーポレーション

参加組合員 フージャースコーポレーション

特定業務代行者 フージャースコーポレーション・東野建設工業JV

施工

建築 東野建設工業

設備 電気・衛生・空調 ラックランド
昇降機 東芝エレベーター

地区面積 0.31ha

階数 地上5階

構造 RC造一部S造

敷地面積 2,601㎡

建築面積 2,030㎡

延床面積 5,739㎡

(出典) 日本の都市再開発8

(関連資料) 市街地再開発2018.6 No.578

No.50 片町A

建物名称 片町きらら

所在地 石川県金沢市片町2丁目地内

種別 第一種

施行者 片町A地区市街地再開発組合

事業経緯

都市計画決定 平成25年7月

事業計画認可 平成26年2月

権利変換認可 平成26年6月

工事完了公告 平成28年5月

主要用途 商業・業務

権利者数 従前13名(うち借家権者なし)

権利変換方式 全員同意型(110条)

コンサルタント

基本計画等・事業計画・権利変換 アール・アイ・エー

建築設計 RIA・清水・片町A地区実施設計共同体

参加組合員 プロバティマネジメント片町

特定業務代行者 清水建設

実行委員会名簿

都市再開発法制定50周年記念誌作成実行委員会

委員長	日端 康雄	一般社団法人再開発コーディネーター協会会長(慶應義塾大学名誉教授)
副委員長	大村 謙二郎	公益社団法人全国市街地再開発協会理事長(筑波大学名誉教授)
委員	中井 検裕	東京工業大学環境・社会理工学院建築学系教授
	井上 俊之	一般財団法人ベターリビング理事長
オブザーバー	宮原 義昭	一般社団法人再開発コーディネーター協会顧問 (株式会社アール・アイ・エー会長)
	向當 光生	一般社団法人再開発コーディネーター協会副会長 (株式会社都市設計連合代表取締役会長)
	堀井 伸也	独立行政法人都市再生機構都市再生部長
オブザーバー	田中 敬三	国土交通省住宅局市街地建築課長
	徳永 幸久	国土交通省都市局市街地整備課長(～平成30年7月30日)
	渡邊 浩司	国土交通省都市局市街地整備課長(平成30年7月31日～)

企画選定WG

座長	大村 謙二郎	公益社団法人全国市街地再開発協会理事長(筑波大学名誉教授)
	中井 検裕	東京工業大学環境・社会理工学院建築学系教授
	有田 智一	筑波大学システム情報系社会工学域教授
	井上 俊之	一般財団法人ベターリビング理事長
	宮原 義昭	一般社団法人再開発コーディネーター協会顧問 (株式会社アール・アイ・エー会長)
オブザーバー	向當 光生	一般社団法人再開発コーディネーター協会副会長 (株式会社都市設計連合代表取締役会長)
	梅津 武弘	独立行政法人都市再生機構都市再生部事業管理第1課長
	小富士 貴	国土交通省都市局市街地整備課企画専門官

編集後記

やはり50年という歳月は長い。おそらく完成当時には「再開発」として注目された事業も、次第に街の中になじんでいき日常の風景となり、そして「再開発」であったという記憶も薄れていく。初期の再開発事業地区の中には既に建物が解体され建て替わっているものも少なくない。また建物が残っていたとしても中身は必ずしもそのままではなく、特に商業施設で完成時点の営業形態を続けているところはわずかである。

「時代を画した再開発事業」の原稿執筆を依頼したある公共団体の方は、最初「過去の再開発のことは知らないから原稿は書けない」とおっしゃった。公共団体にも再開発関係の資料が残っていなかったためだ。そういうときに頼りにしたのは「日本の都市再開発(第1集～第8集)」、機関誌「市街地再開発」(平成4年3月以前は「市街地再開発ニュース」)、そして各地区の事業史(事業記録)である。写真も「日本の都市再開発」や各地区の事業史にしかないものは、それらをスキャンして使わせていただいた。事業記録を残すべき時にしっかりと整理して残しておくことの重要性を再認識した編集作業であった。

編集事務局

春川 真一	西尾 信次	長田 訓明	馬場 恒夫	藤井 潔	有馬 啓人	三浦 康孝
今西 聡	古川 隆夫	梅原 碧	北川 直樹			

公益社団法人 全国市街地再開発協会 Urban Renewal Association of Japan

〒102-0075 東京都千代田区三番町1-5 石油健保ビル2階
TEL: 03-6265-6691 (代表) FAX: 03-6265-6692

<http://www.uraja.or.jp/>

一般社団法人 再開発コーディネーター協会 Urban Renewal Coordinator Association of Japan

〒105-0014 東京都港区芝2-3-3 芝二丁目大門ビルディング7F
TEL: 03-6400-0261 (代表) FAX: 03-3454-3015

<http://www.urca.or.jp/>