

## 2. 名取駅前地区市街地再開発組合（名取駅前地区第一種市街地再開発事業）

名取市の中心市街地である名取駅前増田地区は東日本大震災の被害が甚大であり多くの住居・店舗が被災し30戸近くの商店が再建できず廃業、公民館及び図書館などの公共施設が全壊となるなど、地域の活力が低下していた。

この震災で失われたにぎわいを取り戻すため、「名取震災復興計画」では被災者向けの住宅の供給、被災した商店や業務機能の補完、公共施設の整備を方針とし、平成23年から権利者等により勉強会や懇談会を繰り返し行い、合意形成が図られた。平成23年度に復興交付金の事業費が認められたことで再開発事業の機運が高まり、平成26年10月に再開発準備組合が設立、平成28年4月に市街地再開発組合が設立認可となり、その後、1年8ヵ月の工事期間を経て竣工した。

本事業では、住居施設を整備することにより、被災市民が自立再建をするための早期住宅供給が図られ、また地域の避難場所として、防災拠点の機能を有する防災避難広場や避難路等が整備されており、震災直後名取駅周辺で多くの帰宅困難者が発生したことを踏まえ名取駅利用者の一時的避難所としても整備することで、安全で快適な都市空間の形成が図られている。さらに東日本大震災により被災した公民館・図書館の再整備と、廃業した商店等の代替となる生活利便施設が集約されており、名取市の復興シンボルとして、名取市増田地区の中心性を高め、地域の活力の向上を図っている。

### 事業推進体制

コンサルタント	名取駅前再開発アドバイザーチーム ㈱都市デザイン
建築設計	名取駅前再開発アドバイザーチーム
建築施工	鹿島建設・橋本店建設工事共同体
特定業務代行者	鹿島建設㈱、セコムホームライフ㈱、㈱橋本店 ㈱久保田本店、㈱アットシステム



上段：施設建築物正面 下段：図書館内

### 事業概要

所在地：宮城県名取市 地区面積：約 0.7ha

事業経過：都決 H27.03/完了 H30.10

施設概要、用途：

北棟	S造 地上5F 延床 8,448 m <sup>2</sup> 商業 (1,054 m <sup>2</sup> )、公共 (4,286 m <sup>2</sup> ) 駐車場 (103 台)、その他 (1,068 m <sup>2</sup> )
南棟	RC、S造 地上11F 延床 6,180 m <sup>2</sup> 住宅 (4,054 m <sup>2</sup> )、商業 (954 m <sup>2</sup> ) その他 (1,172 m <sup>2</sup> )

名取駅前地区市街地再開発組合

理事長 大浦 法彦

(名取駅前地区第一種市街地再開発事業)

この度は、名取駅前地区第一種市街地再開発事業に栄えある功労者表彰をいただき、誠にありがとうございます。

名取駅前地区第一種市街地再開発事業につきましては、名取市から東日本大震災復興計画として地元地権者等に提示され、再開発組合による(復興交付金の活用が認められた)復興市街地再開発事業として行われた事業です。東日本大震災により中心市街地であるJR名取駅東側にある名取市増田地区においても、多くの家屋や店舗が被災し、地域住民の活動拠点である増田公民館や名取市図書館も解体を余儀なくされたことなど、地域の活力は著しく低下する状況にありました。この市街地再開発事業は、震災で失われたにぎわいを取り戻し住宅・店舗、一時避難所の機能を備えた公共施設等の複合施設を整備することを計画したものでした。

名取市からの提案を受け、地元地権者等による協議会を発足し、勉強会や懇談会を重ねました。当初計画を大きく見直さざるを得ない様々な問題も出されましたが、丁寧な説明を繰り返し行うことにより、理解と合意形成を図り、平成26年10月に準備組合を設立、平成28年4月に市街地再開発組合の設立が認可となりました。複合施設の工事は1年8ヶ月の短期間で竣工し、名取市の玄関口である名取駅前にふさわしい施設が完成し感慨もひとしおです。

この事業と併せて、名取駅東西自由通路と複合施設を結ぶ歩道橋が整備され、駅を基点とした東西の交流が進み、この複合施設に新設された名取市図書館、増田公民館、生活利便施設の各店舗等を利用する来訪者の利便性も向上し、名取駅前地区のにぎわいの復活と一層の活性化に貢献できたものと確信しています。また、地域の発展と親交の要として市民の皆様が愛され活用されることを心から願っております。

最後になりましたが、この事業に御理解御協力をいただきました地元地権者の皆様、町内会の皆様、事業推進に多くの御指導をいただきました国土交通省、復興庁、宮城県、名取市の関係者の皆様、設計コンサルタントを担当していただきましたアドバイザーチームの(株)山下設計様、(株)関・空間設計様、(株)都市デザイン様、建設工事共同企業体として施工を担当していただきました鹿島建設(株)様、(株)橋本店様、特定業務代行者の各社様、そしてこの事業に携わっていただいた多くの皆様の御尽力により事業を成功へと導いたものと思っております。この場をお借りしまして厚く御礼申し上げます。

あらためまして、志を一つにできた素晴らしいスタッフの皆様に、心から感謝申し上げます、ありがとうございます。