

再開発ビルの建替え・更地・減築地区一覧

平成25年8月末現在

番号	都道府県	市区町名	地区名	所管		工事完了公告	施設建築物名称	現況				
				住宅局	都市局			建替え	更地	駐車場(平面)	減築	
1	北海道	札幌	旧永山邸周辺	●		S63.11.24	ガソリンスタンド棟	●				ガソリンスタンド棟の解体→業務棟
2	北海道	小樽	小樽駅前		●	S51.11.4	第3ビル	●				核テナントのホテルの閉鎖(平成14年)→再々開発事業(住宅、ホテル、駐車場、商業)
3	北海道	北見	北見駅前	●		S57.7.16	北見駅前ビル				●	北見東急イン(7~12階)部分、解体
4	山形	鶴岡	鶴岡駅前A	●		S60.4.1	鶴岡末広ビル		●			ジャスコ鶴岡店の撤退(平成17年)により更地
5	山形	酒田	酒田駅前A1・B	●		S52.11.19	ジャスコ		●			ジャスコ酒田駅前店の撤退(平成9年)により更地
6	山形	酒田	酒田駅前A-2	●		S57.7.20	酒田駅前第一駐車場ビル		●			ジャスコ酒田駅前店の撤退(平成9年)により更地
7	新潟	三条	昭栄		●	S63.3.24	パルム1号館		●			ジャスコ三条昭栄店の撤退(平成13年)、平成23年更地
8	石川	小松	小松駅前第3	●		S55.6.23	小松駅前第3ビル	●				解体→自走式立体駐車場
9	福井	小浜	小浜市白髭		●	H4.10.7	つばき回廊(街区1)		●			西友若狭小浜店の撤退(平成16年)により更地。県内に唯一残る芝居小屋を移転させる方向で、新たにまちの駅として今後5年間で整備する予定。
10	福井	鯖江	鯖江駅前第一		●	S56.3.26	A棟	●				スーパー(長崎屋)→ホテルに建替え
11	静岡	島田	本通五丁目	●		S54.11.5	島田中央ビル		●			ジャスコ島田店の撤退(平成11年)により更地。跡地について、市民病院移転候補地の一つとして検討中。
12	静岡	富士	富士駅前第四	●		S58.9.16	サンライズフジ	●				店舗、ホテルが閉鎖(平成8年)により解体→分譲住宅・店舗、駐車場
13	愛知	岡崎	岡崎市本町康生西第1	●		S48.3.28	西三河総合ビル	●				西三河総合ビル→分譲マンション
							レオビル		●			松坂屋→更地→民間事業により複合施設建設予定
							セントラルパークビル		●			更地(市が土地を取得)
14	愛知	岡崎	岡崎市本町康生西第2	●		S52.6.16	たつきビル			●	平成15年閉鎖、平成18年解体→平面駐車場	
15	三重	伊勢	伊勢市駅前	●		S54.3.1	ジョイシティ		●			三交百貨店伊勢店の撤退(平成13年)により更地
16	三重	桑名	桑名駅前		●	S47.10.31	E棟(パル)	●				ジャスコ桑名店(平成9年)撤退→優良建築物等整備事業(住宅、店舗、事務所、駐車場)
17	大阪	高石	高石駅東D	●		S53.9.30	1号棟		●			西友高石店の撤退(平成18年)により更地
18	兵庫県	宝塚	宝塚南口駅前		●	S49.3.11	サンビオラ3番館	●				住宅・商業ビル→住宅・商業(総合設計制度を活用)
19	広島	三原	三原駅前		●	S59.3.31	ペアシティ東館		●			天満屋の撤退(平成18年)により更地。跡地を市が取得し、市民広場として暫定利用
20	福岡	北九州	馬借(第一街区)	●		S59.9.11	小倉法華倶楽部	●				平成13年小倉ガーデンホテル紫川(平成6年ビル名変更)閉店→優良建築物等整備事業(分譲住宅)
21	福岡	北九州	折尾駅前	●		S60.8.30	第2-1ビル(私鉄駅舎)				●	平成22年に更地。跡地を主に平面駐車場として暫定利用 今後、折尾地区総合整備事業により駅前広場として整備予定
							第2-2ビル(飲食店、レジャー施設)				●	平成22年に更地。跡地を主に平面駐車場として暫定利用 今後、折尾地区総合整備事業により駅前広場として整備予定
22	熊本	山鹿市	広町	●		S51.8.16	温泉ビル					温泉ビル→さくら湯建替え
							中央ビル	●	●	●	中央ビル→減築リニューアル	
							コンビビル					コンビビル→更地

13 9

10 12 3 2

■ 調査結果

都市局完了地区数 13/279 地区 約4.7%

住宅局完了地区数 9/516 地区 約1.7%

22/795 地区 約2.8%

※全体地区数出典 (公社)全国市街地再開発協会 市街地再開発2012(データ編)参照。平成24年3月末時点。

- ・ 建替え、更地、平面駐車場、減築、解体中のカテゴリの中で最も多かったのが更地(12棟)、その次が建替え(10棟)となっている。
- ・ 平面駐車場としての利用や減築された事例は少ない。