

動や資金調達にわたり、地区と市が一体となつて事業を推進し、地区的問題解決を図っている。この市や市議会、地域全体を巻き込んだ活動が、BIA

地区的活性化を促し、その結果市全体の活性化を促すことに繋がっている。

訪問したトロント市のBIA専門スタッフは、これまでの経験から、地区を活性化させるためには、①それぞれの地域のユニークさを出すこと、②地域の声を生かすこと、③車や人をどう動かすかということよりも歩行者がどうやつたら再び帰ってくるかを考え、歩行者に優しい地域にすることが大切だと話していた。また、プロワー・ウェスト・ヴィレッジ地区のリーダーは、①常に新しいことに取り組むこと、②何よりも近隣の住民とのコミュニケーションが大切であると語っていた。

歩行者に優しい地域にすることが大切だと話していた。また、プロワー・ウェスト・ヴィレッジ地区のリーダーは、①常に新しいことに取り組むこと、②何よりも近隣の住民とのコミュニケーションが大切であると語っていた。



ファニエルホール・マーケットプレイス



都心部再開発地区



ウォーターフロントの空撮写真 (BRAにて)

都心部再生への取り組み

ボストン市は、アメリカ北東部に位置するニューヨークランド地方マサチューセッツ州の州都で人口約60万人。

広域都市圏内の人口は500万人を超すニューヨークランド地方の経済・金融の中心であり、医療、コンピュータなどのハイテク企業も集積している。

また、学問・文化の街としても知られ、ハーバード大学やマサチューセッツ工科大といった名門大学、数多くの歴史的美術品を所蔵するボストン美術館など、世界的にも評価の高い学術・文化施設が立地している。

ボストンの歴史は、1630年、イギリスから宗教的自由を求めて渡って

きた清教徒たちによって街の建設が行われたことに始まる。ヨーロッパに最も近いという恵まれた地理的条件も

あって港湾都市として発展。18世紀後半、この地を舞台にイギリスからの独立の戦いが始まることから、アメリカ合衆国発祥に関わる歴史の街としても知られている。

港湾都市ボストンは、19世紀には国際貿易によって栄えるとともに、製造業の中心として多くの工場が建設され、都市はさらに大きく発展した。しかし、1950年代に入ると産業構造や輸送・交通手段の変化とともに、港湾地区の活力低下、工場の老朽化や移転、郊外への人口流出などが進行し、都市の衰退現象が顕著になつた。

都市の衰退の要因

1950年代からアメリカの他の大都市と同様に、ボストンも都心の環境劣化や人口の流出など深刻な都市衰退現象が起きた。都市衰退の要因としては、1940年代からの車社会の進行により市内が手狭になり、工場が郊外へ移転し雇用が減少したことがあげられる。また、住宅の郊外化も進行し、古い歴史を持つ都市だけに、都市インフラの老朽化が発展の阻害要因となつたと言えよう。さらに、1950年代に車社会を支える新たな都市インフラとして建設された高速道路によって都心部が分断され、都市の活力低下がさらに深刻化するという問題も発生した。

BRA設立の経緯

BRAは、マサチューセッツ州議会とボストン市議会の承認により市の外

部部局として1957年に設立された。

こうした状況を受けボストン市は、ウォーターフロント開発をはじめとして、都心部再生のさまざまな取組みをスタートさせることになる。

BRA設立と役割

今回、公式訪問したボストン再開発公社(BRA=Boston Redevelopment Agency)は、ボストンの都市再開発を半世紀にわたって推進してきた組織である。チーフ・プランナーのカイロス・シェン氏より、ボストンの再開発について様々な角度からお話をうかがった。

きた清教徒たちによって街の建設が行われたことに始まる。ヨーロッパに最も近いという恵まれた地理的条件もあって港湾都市として発展。18世紀後半、この地を舞台にイギリスからの独立の戦いが始まることから、アメリカ合衆国発祥に関わる歴史の街としても知られている。

港湾都市ボストンは、19世紀には国際貿易によって栄えるとともに、製造業の中心として多くの工場が建設され、都市はさらに大きく発展した。しかし、1950年代に入ると産業構造や輸送・交通手段の変化とともに、港湾地区の活力低下、工場の老朽化や移転、郊外への人口流出などが進行し、都市の衰退現象が顕著になつた。

都市の衰退の要因

1950年代からアメリカの他の大都市と同様に、ボストンも都心の環境劣化や人口の流出など深刻な都市衰退現象が起きた。都市衰退の要因としては、1940年代からの車社会の進行により市内が手狭になり、工場が郊外へ移転し雇用が減少したことがあげられる。また、住宅の郊外化も進行し、古い歴史を持つ都市だけに、都市インフラの老朽化が発展の阻害要因となつたと言えよう。さらに、1950年代に車社会を支える新たな都市インフラとして建設された高速道路によって都心部が分断され、都市の活力低下がさらに深刻化するという問題も発生した。

BRA設立の経緯

BRAは、マサチューセッツ州議会とボストン市議会の承認により市の外

部部局として1957年に設立された。

1950年には都市再開発の専門家であるエドワード・ローブ氏を市都市計画局の新局長に任命し、BRAと市都市計画局の統合再編という変革を行なう。これにより、BRAは都市計画と都市開発を一体的に行う公的機関として幅広い役割と大きな権限を持つことになった。

・さまざまな開発計画の審査。
・市のゾーニング委員会等に対しても近いという恵まれた地理的条件もあって港湾都市として発展。18世紀後半、この地を舞台にイギリスからの独立の戦いが始まることから、アメリカ合衆国発祥に関わる歴史の街としても知られている。

港湾都市ボストンは、19世紀には国際貿易によって栄えるとともに、製造業の中心として多くの工場が建設され、都市はさらに大きく発展した。しかし、1950年代に入ると産業構造や輸送・交通手段の変化とともに、港湾地区の活力低下、工場の老朽化や移転、郊外への人口流出などが進行し、都市の衰退現象が顕著になつた。

都市の衰退の要因

1950年代からアメリカの他の大都市と同様に、ボストンも都心の環境劣化や人口の流出など深刻な都市衰退現象が起きた。都市衰退の要因としては、1940年代からの車社会の進行により市内が手狭になり、工場が郊外へ移転し雇用が減少したことがあげられる。また、住宅の郊外化も進行し、古い歴史を持つ都市だけに、都市インフラの老朽化が発展の阻害要因となつたと言えよう。さらに、1950年代に車社会を支える新たな都市インフラとして建設された高速道路によって都心部が分断され、都市の活力低下がさらに深刻化するという問題も発生した。

BRA設立の経緯

BRAは、マサチューセッツ州議会とボストン市議会の承認により市の外

部部局として1957年に設立された。

1950年には都市再開発の専門家であるエドワード・ローブ氏を市都市計画局の新局長に任命し、BRAと市都市計画局の統合再編という変革を行なう。これにより、BRAは都市計画と都市開発を一体的に行う公的機関として幅広い役割と大きな権限を持つことになった。

・さまざまな開発計画の審査。
・市のゾーニング委員会等に対しても近いという恵まれた地理的条件もあって港湾都市として発展。18世紀後半、この地を舞台にイギリスからの独立の戦いが始まることから、アメリカ合衆国発祥に関わる歴史の街としても知られている。

港湾都市ボストンは、19世紀には国際貿易によって栄えるとともに、製造業の中心として多くの工場が建設され、都市はさらに大きく発展した。しかし、1950年代に入ると産業構造や輸送・交通手段の変化とともに、港湾地区の活力低下、工場の老朽化や移転、郊外への人口流出などが進行し、都市の衰退現象が顕著になつた。

都市の衰退の要因

1950年代からアメリカの他の大都市と同様に、ボストンも都心の環境劣化や人口の流出など深刻な都市衰退現象が起きた。都市衰退の要因としては、1940年代からの車社会の進行により市内が手狭になり、工場が郊外へ移転し雇用が減少したことがあげられる。また、住宅の郊外化も進行し、古い歴史を持つ都市だけに、都市インフラの老朽化が発展の阻害要因となつたと言えよう。さらに、1950年代に車社会を支える新たな都市インフラとして建設された高速道路によって都心部が分断され、都市の活力低下がさらに深刻化するという問題も発生した。

BRA設立の経緯

BRAは、マサチューセッツ州議会とボストン市議会の承認により市の外

部部局として1957年に設立された。

1950年には都市再開発の専門家であるエドワード・ローブ氏を市都市計画局の新局長に任命し、BRAと市都市計画局の統合再編という変革を行なう。これにより、BRAは都市計画と都市開発を一体的に行う公的機関として幅広い役割と大きな権限を持つことになった。

・さまざまな開発計画の審査。
・市のゾーニング委員会等に対しても近いという恵まれた地理的条件もあって港湾都市として発展。18世紀後半、この地を舞台にイギリスからの独立の戦いが始まることから、アメリカ合衆国発祥に関わる歴史の街としても知られている。

港湾都市ボストンは、19世紀には国際貿易によって栄えるとともに、製造業の中心として多くの工場が建設され、都市はさらに大きく発展した。しかし、1950年代に入ると産業構造や輸送・交通手段の変化とともに、港湾地区の活力低下、工場の老朽化や移転、郊外への人口流出などが進行し、都市の衰退現象が顕著になつた。

都市の衰退の要因

1950年代からアメリカの他の大都市と同様に、ボストンも都心の環境劣化や人口の流出など深刻な都市衰退現象が起きた。都市衰退の要因としては、1940年代からの車社会の進行により市内が手狭になり、工場が郊外へ移転し雇用が減少したことがあげられる。また、住宅の郊外化も進行し、古い歴史を持つ都市だけに、都市インフラの老朽化が発展の阻害要因となつたと言えよう。さらに、1950年代に車社会を支える新たな都市インフラとして建設された高速道路によって都心部が分断され、都市の活力低下がさらに深刻化するという問題も発生した。

BRA設立の経緯

BRAは、マサチューセッツ州議会とボストン市議会の承認により市の外

部部局として1957年に設立された。

1950年には都市再開発の専門家であるエドワード・ローブ氏を市都市計画局の新局長に任命し、BRAと市都市計画局の統合再編という変革を行なう。これにより、BRAは都市計画と都市開発を一体的に行う公的機関として幅広い役割と大きな権限を持つことになった。

・さまざまな開発計画の審査。
・市のゾーニング委員会等に対しても近いという恵まれた地理的条件もあって港湾都市として発展。18世紀後半、この地を舞台にイギリスからの独立の戦いが始まることから、アメリカ合衆国発祥に関わる歴史の街としても知られている。

港湾都市ボストンは、19世紀には国際貿易によって栄えるとともに、製造業の中心として多くの工場が建設され、都市はさらに大きく発展した。しかし、1950年代に入ると産業構造や輸送・交通手段の変化とともに、港湾地区の活力低下、工場の老朽化や移転、郊外への人口流出などが進行し、都市の衰退現象が顕著になつた。

都市の衰退の要因

1950年代からアメリカの他の大都市と同様に、ボストンも都心の環境劣化や人口の流出など深刻な都市衰退現象が起きた。都市衰退の要因としては、1940年代からの車社会の進行により市内が手狭になり、工場が郊外へ移転し雇用が減少したことがあげられる。また、住宅の郊外化も進行し、古い歴史を持つ都市だけに、都市インフラの老朽化が発展の阻害要因となつたと言えよう。さらに、1950年代に車社会を支える新たな都市インフラとして建設された高速道路によって都心部が分断され、都市の活力低下がさらに深刻化するという問題も発生した。

BRA設立の経緯

BRAは、マサチューセッツ州議会とボストン市議会の承認により市の外

部部局として1957年に設立された。

1950年には都市再開発の専門家であるエドワード・ローブ氏を市都市計画局の新局長に任命し、BRAと市都市計画局の統合再編という変革を行なう。これにより、BRAは都市計画と都市開発を一体的に行う公的機関として幅広い役割と大きな権限を持つことになった。

・さまざまな開発計画の審査。
・市のゾーニング委員会等に対しても近いという恵まれた地理的条件もあって港湾都市として発展。18世紀後半、この地を舞台にイギリスからの独立の戦いが始まることから、アメリカ合衆国発祥に関わる歴史の街としても知られている。

港湾都市ボストンは、19世紀には国際貿易によって栄えるとともに、製造業の中心として多くの工場が建設され、都市はさらに大きく発展した。しかし、1950年代に入ると産業構造や輸