

6. 金町六丁目駅前地区市街地再開発組合（金町六丁目地区第一種市街地再開発事業）

当地区はJR金町駅南口、京成金町駅の駅前という好立地にも関わらず、狭小な敷地や路地、未利用地が多く、土地の有効活用・高度利用が図られておらず、駅前環境というポテンシャルを十分に活用できていない状況にあった。一方、当地区周辺では、平成15年にJR金町駅南口駅前広場の整備、平成21年に当地区南側に位置するヴィナシス金町（金町六丁目地区第一種市街地再開発事業）の竣工、平成22年に葛飾区画街路第5号線の整備完了により、地域のまちづくりが着実に進行していた。

このような状況を背景に、平成27年11月に、地区の環境改善と土地の合理的かつ健全な高度利用、都市機能の更新と防災、安全性の向上を図り、金町駅南口の「顔」となるようなまちづくりを行うこととして再開発組合が設立された。

本事業では、駅前の好立地を活かした、魅力ある商業・業務及び葛飾区の複合サービス施設や子育て支援施設と居住施設からなる複合施設が整備されるとともに、地区を縦断する区道を敷地外周部に付替えることにより、駅前広場に面する空地を確保し、歩行者や車椅子など、誰でもが安心して安全に通行できる空間が整備されている。

また、駅からヴィナシス金町へのアクセスとして、建物1階に通り抜け通路を整備し、周辺との調和、ヴィナシス金町との一体性、連続性、回遊性が配慮されるとともに、駅に面する歩道部分には江戸川の水を葛飾区の金町浄水場に送る第2取水塔をかたどったデザインベンチが設置され地域のシンボルとなるなど、地域の賑わい創出にも寄与している。



上段：施設建築物全景 下段：商業部

事業推進体制

コンサルタント	㈱都市ぶろ計画事務所
建築設計	㈱佐藤総合計画
建築施工	戸田建設㈱
ディベロッパー	野村不動産㈱
特定業務代行者	戸田建設㈱
参加組合員	野村不動産㈱

事業概要

所在地	東京都葛飾区 地区面積：約0.4ha
事業経過	都決 H22.03/完了 R3.06
施設概要	RC造 地上21F/地下1F 延床25,323㎡
住宅	(19,066㎡/190戸)、商業(2,279㎡)
公共・公益	((子育て支援施設等)1,670㎡)
駐車場	(2,308㎡/駐車場80台・駐輪場610台)