

## 8. 大船駅北第二地区市街地再開発組合（大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業）

当地区は、JR各線や湘南モノレールが乗り入れ、多くの路線バスが発着する市内有数のターミナルもある横浜市南部の交通結節点である大船駅北口に位置する。

しかし、駅前市街地としての道路など都市基盤の整備が不十分であり、老朽化した建築物等なども立地し、魅力ある駅前拠点の形成が早くから求められていた。

平成11年1月に準備組合が設立され、計画の具体化が図られてきたが事業環境の変化などにより事業化に至らない状況が続いたが、平成26年2月に都市計画決定、平成27年1月には組合設立認可に至り、組合設立後も権利者対応や合意形成に配慮しつつ事業進が進められ、組合設立から約6年で工事完了を迎えた。

本事業により、大規模な複合商業施設や都市型住宅、立体駐車場から構成される施設建築物の整備と歩行者空間を確保し、バスターミナル機能を強化した駅前広場の拡張や自転車駐車場等の都市基盤施設の再整備を行われ、駅前に相応しい都市機能の集約と交通結節機能の強化が図られるとともに、大船駅直結の横断歩道橋と施設建築物を接続することで、駅周辺の回遊性を高め、安全で快適な歩行者ネットワークを実現した。



上段：施設建築物全景 中段：上空より 下段：駅前広場より

### 事業推進体制

コンサルタント（基本計画）	㈱梓設計
	（事業計画・権利変換） ㈱佐藤不動産鑑定コンサルタント
建築設計	㈱梓設計
建築施工	佐藤工業㈱
特定業務代行者	佐藤工業㈱
参加組合員	東急不動産㈱

### 事業概要

所在地	神奈川県横浜市 地区面積：約 1.7ha
事業経過	都決 H26.02/完了 R3.02
施設概要	RC造 地上 21F/地下 2F 延床 65,860㎡
住宅	(24,650㎡/253戸)、業務 (192㎡)、商業 (31,218㎡)
駐車場	(9,800㎡/駐車場 311台・自動二輪 8台・駐輪場 325台)