

5. 千住一丁目地区市街地再開発組合（千住一丁目地区第一種市街地再開発事業）

当地区は、旧日光街道に面する本町センター通り商店街という商業地区内の核となる地区であり、JR、私鉄、地下鉄5路線が乗り入れる北千住駅隣接という好立地にありながら、老朽化した商業施設、事務所ビル密集し、緊急車両の接近が困難であるなど、防災上の課題を抱えていた。そのような中、足立都税事務所が平成26年5月に移転したことを契機に、関係地権者で話し合いが行われ、市街地再開発事業への気運が高まり、平成26年6月に準備組合を設立された。その後、平成27年7月に都市計画決定となり、平成28年4月に組合設立、事業認可となった。

本事業では、老朽化した商業・業務施設の再開発事業による土地の高度利用や都市機能の更新として、商業・業務・文化・情報・公益サービスの複合的な施設整備が行われている。そして、本町センター通り（旧日光街道）に面した敷地内にオープンスペース（約400㎡）を確保し憩いの場を創出、周辺街路の拡幅と歩道状空地の整備により周辺地区含めた安全な歩行空間を実現するとともに防災上も有効な空地等の整備が行われている。

さらに、子育て支援施設と併せて都市型住宅の整備が行われたことで定住人口の維持・増進も図られており、地域の活性化や賑わいの創出に寄与する地域拠点整備となっている。



上段：施設建築物全景 下段：広場より

事業推進体制

コンサルタント ㈱梓設計
 建築設計 ㈱梓設計
 建築施工 ㈱フジタ
 参加組員 三菱地所レジデンス㈱、三菱倉庫㈱

事業概要

所在地：東京都足立区 地区面積：約0.5ha
 事業経過：都決 H27.07/完了 R3.01
 施設概要：RC造 地上30F/地下1F 延床24,445㎡
 住宅（18,434㎡/184戸）、商業（2,741㎡）
 公共・公益（（保育所）100㎡）、駐車場（3,170㎡/67台）