

## 7. 瀬谷駅南口第1地区市街地再開発組合（瀬谷駅南口第1地区第一種市街地再開発事業）

当地区は、横浜市西部の相鉄本線瀬谷駅南口に位置しており、老朽化した建物や低未利用地が多く、商店街についても活力を失いつつあり、駅前でありながら不健全な土地利用状況となり、公共施設整備も不十分な状況であった。

一方、相鉄本線とJR、東急とを結ぶ神奈川東部方面線の整備や旧上瀬谷通信施設の跡地利用など瀬谷駅のポテンシャルが高まり、横浜市の西の玄関口としての魅力や拠点性の向上が求められていた。

このような状況が追い風となり、平成22年7月に準備組合を設立し、平成27年7月に都市計画決定、平成28年12月には組合が設立され約5年で工事完了を迎えた。

本事業では、駅前地区にふさわしい商業施設、区民文化センターなどの公益施設及び都市型住宅から構成される施設建築物の整備と、交通結節点としての機能強化となる駅前広場の新設を含む都市計画道路の整備を行っている。また、瀬谷駅の橋上駅舎と施設建築物をペDESTリアンデッキで接続し、駅南北の回遊性を高め、安全で快適な歩行者ネットワークを構築しており、瀬谷駅周辺の魅力と賑わいの向上に貢献し、地域拠点にふさわしい土地の合理的かつ健全な高度利用と複合的な都市機能の整備が行われている。



上段：施設建築物全景 中段：駅前広場より 下段：上空より

### 事業推進体制

コンサルタント	(株)オール・アイ・エー
建築設計	(株)オール・アイ・エー
建築施工	戸田建設(株)
特定業務代行者	戸田建設(株)
参加組合員	(株)大京

### 事業概要

所在地：神奈川県横浜市 地区面積：約1.0ha

事業経過：都決 H27.07/完了 R3.09

施設概要：RC造 地上10F/地下1F 延床24,575㎡

住宅（11,913㎡/144戸）、業務（721㎡）商業（4,504㎡）

公共・公益（（区民文化センター）2,096㎡）

駐車場（5,041㎡/駐車場115台・自動二輪18台・駐輪場386台）

その他（300㎡）