

再開発ビルの再整備事例集

市街地再開発研究所の自主研究の一つである「老朽化した再開発ビルの再整備に関する調査研究」は、再整備事例を収集、再整備における課題や再整備の方策を把握し、今後、再開発ビルの再整備を進められる事業推進の一助になることを目標としています。

当研究所では「再開発ビルの再整備事例集」を作成、40 地区について再整備に至るまでの経緯、再整備にあたっての問題点とその解決策、活用した制度・手法等、再整備に関する先進事例として紹介できる内容に整理しております。また、事例集掲載以降の事業進捗や再整備が進んでいるものの事例集には掲載されていない地区を含め「再開発ビルの再整備事例リスト」を作成しておりますので、併せてご参照下さい。

なお、事例収集において、ヒアリングさせていただいた地区の関係者の皆様には多大なるご協力をいただいたこと、心より感謝申し上げます。

※2023 年 4 月：「再開発ビルの再整備事例リスト」を更新しました。

- ・ [再開発ビルの再整備事例集 vol.1](#)
- ・ [再開発ビルの再整備事例集 vol.2](#)
- ・ [再整備事例の追加① 土浦駅前地区\(市街地再開発事業\)](#)
- ・ [再整備事例の追加② 大滝町 2 丁目地区\(防災建築街区造成事業\)](#)
- ・ [再整備事例の追加③ 総曲輪三丁目地区\(市街地再開発事業\)](#)
- ・ [再整備事例の追加④ 堺東駅南地区 \(市街地再開発事業\)](#)
- ・ [再開発ビルの再整備事例リスト \(2023 年 4 月更新\)](#)