

令和5年度 全国市街地再開発事業応用研修会プログラム
～市街地再開発とエリアマネジメント～
令和5年10月20日(金) 全国町村議員会館 2F 大会議室

受付開始 10:00～

開会挨拶 公益社団法人全国市街地再開発協会 専務理事 西尾 信次 10:30～10:35

1. 令和6年度の市街地再開発事業等関連予算等と施策動向等について 10:35～11:15

講師：国土交通省 住宅局市街地建築課

市街地再開発係長 倉上 将徳 氏

〔令和6年度市街地再開発事業等関係予算等の概要をはじめ、再開発事業を巡る施策動向等をご説明いただきます。〕

2. まちづくりと持続可能な景観マネジメント 11:15～12:15

講師：大阪公立大学大学院 工学研究科

講師 高木 悠里 氏

〔再開発を含めたまちづくりやエリアマネジメントに関わる様々な活動が景観として表出し、地域の景観を向上していくような取組を「景観マネジメント」と定義し、全国的な動向の紹介と先進事例における景観マネジメントの展開・運用の実態をご解説いただきます。〕

(昼休み) 75分

3. エリマネ×再開発～経済と拠点のインストール方法 13:30～14:30

講師：株式会社シグマ開発計画研究所

代表取締役社長 原 拓也 氏

〔鎌ヶ谷駅東口プロジェクト(鎌ヶ谷市；2005年国土交通大臣賞)、納屋橋東地区市街地再開発事業(名古屋市；2019年都市計画家協会賞)、鹿島田プロジェクト(川崎市；2018年～現在)の3事例を通して、開発事業にエリアマネジメントの概念に基づく経済基盤と拠点づくりを組み込む手法をご紹介します。〕

4. 小岩駅周辺地区における「オール小岩」でのエリアマネジメントの取組みについて 14:30～15:20

講師：一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメント

事務局長 高村 和明 氏

〔江戸川区の小岩駅周辺地区では、現在3つの地区で市街地再開発事業が同時に進行しています。再開発終了後のまち中の様々な資源を最大限活用すべく、計画・工事期から官民連携でのエリアマネジメントが推進されています。設立の経緯や団体の活動状況・今後の見通しなどについてご紹介いただきます。〕

(休憩) 10分

5. 地権者による施設運営とエリアマネジメントにおける民事信託の活用について 15:30～16:10

技術的助言と活用事例について

講師：株式会社アール・アイ・エー東京本社 計画本部 計画二部

室長 久保 岳生 氏

〔再開発ビルの長期にわたる良好な施設運営の課題、エリアマネジメントの必要性、完成後の長期にわたる安定かつ円滑な施設運営と民事信託の活用についてご講演いただきます。保留床等を取得・運用する地権者法人の形態の仕組みと特徴について、事例に基づき解説します。〕

～16時15分 閉会