

令和7年度全国市街地再開発事業応用研修会 次第
テーマ：「持続可能なまちづくり～再開発とエリアマネジメント（案）」

1. 開 会 10:30
挨拶 公益社団法人全国市街地再開発協会専務理事 上森 康幹

2. 講演・事例発表

(1) 「令和8年度の市街地再開発事業等関連予算等と施策動向等について」

10:35～11:15

国土交通省住宅局市街地建築課市街地再開発係長 八重 彰悟 氏

〔 令和8年度市街地再開発事業等関係予算の概要はじめ、再開発事業をめぐる最近の施策動向をご説明いただきます。 〕

(2) 「ウェルビーイングなまちづくり ～まちに居場所と舞台を～」

11:15～12:15

福井県立大学地域経済研究所准教授 高野 翔 氏

〔 ウェルビーイングという概念・指標に関する国内外の潮流と、ウェルビーイングの価値を軸とするまちづくりの展開に関して、福井市での具体的な事例をご講演いただきます。 〕

(昼休憩 60分)

(3) 「渋谷二丁目17地区市街地再開発事業と渋谷駅東口地区のまちづくり」

13:15～13:45

渋谷区まちづくり推進部

渋谷駅周辺まちづくり課課長 安松 真理子 氏

〔 渋谷アクシユの開業で青山方面への歩行者ネットワークが整備された渋谷駅東口地区の都市機能更新について、「めぐり歩いて楽しいまちづくり」の実現に向けた新たな賑わいの創出についてご説明いただきます。 〕

(4) 「日常の中から福井の活力を創造する

～都市再生推進法人を活用したまちづくり～

13:45～14:35

まちづくり福井株式会社代表取締役社長 松尾 大輔 氏

都市再生推進法人として指定された「まちづくり福井（株）」が行う都市再生に関する活動例や都市再生法人としてメリットについてご説明いただきます。

(5) 「大阪梅田ツインタワーズ・サウスの開発と梅田1丁目地区の

エリアマネジメントについて」

14:35～15:25

一般社団法人梅田1丁目エリアマネジメント

事務局長 棚瀬 智彰 氏

鉄道会社4社と地下街の運営会社が設立した法人による、大阪・梅田駅前におけるまちづくりとエリアマネジメントについてご説明いただきます。

(休憩 10分)

(6) 「続：準備組合設立から都市計画決定までの合意形成の進め方」

15:35～16:35

東京第一法律事務所弁護士 内野 令四郎 氏

昨年の講演の続編として、再開発事業における住民の合意形成の進め方や行政サイドの悩ましさなど、準備組合設立から都市計画決定に至る過程について具体例を踏まえながら検討していく点をご教示いただきます。

3. 閉会

※当日の進行により一部変更となる場合がございます。