令和８年度版　再開発必携　目次

第Ⅰ編　法　　令

1　都市再開発法 …… 1
2　都市再開発法施行令 …… 152
3　都市再開発法施行規則 …… 219
4　都市再開発法による不動産登記に関する政令 …… 262
5　都市再開発法による権利の変換と強制執行等との調整に関する規則 …… 268

第Ⅱ編　基本通達等

Ⅱ-１　都市再開発法関連

1　都市再開発法案に対する附帯決議　（S44.4.17）…… 271
2　都市再開発法の施行について（建設省都再発第 87 号）…… 272
3　都市再開発法の施行について（建設省都再発第 88 号）…… 274
4　都市再開発法の一部を改正する法律案に対する附帯決議（衆議院）…… 280
5　都市再開発法の一部を改正する法律案に対する附帯決議（参議院）…… 281
6　都市再開発法の一部改正について（S51.4.1）…… 282
7　都市再開発法の一部を改正する法律案に対する附帯決議（衆議院）…… 289
8　都市再開発法の一部を改正する法律案に対する附帯決議（参議院）…… 290
9　都市再開発法の一部改正について（S56.4.1）…… 291
10　都市再開発方針の策定とこれに基づく再開発の推進について　（S57.5.27）…… 297
11　都市再開発法及び建築基準法の一部を改正する法律案に対する
　附帯決議（衆議院）（S63.4.27）…… 301
12　都市再開発法及び建築基準法の一部改正について（建設省都再発第 129 号）…… 302
13　都市再開発法及び建築基準法の一部改正について（建設省都再発第 131 号）…… 305
14　都市再開発法等の一部改正について（建設省都計発第 71 号）…… 325
15　都市再開発法等の一部改正について（建設省都計発第 72 号）…… 328
16　都市再開発法及び都市開発資金の貸付けに関する法律の一部改正について …… 340

Ⅱ-２　都市再生特別措置法関連

17　民間事業者の能力を活用した市街地の整備を推進するための都市再生特別
　措置法等の一部を改正する法律に対する附帯決議（衆議院）…… 346
18　民間事業者の能力を活用した市街地の整備を推進するための都市再生特別
　措置法等の一部を改正する法律に対する附帯決議（参議院）…… 347
19　民間事業者の能力を活用した市街地の整備を推進するための都市再生特別措置
　法等の一部を改正する法律等の施行について（技術的助言）（抄）…… 348
20　都市再生特別措置法等の一部を改正する法律の施行について（技術的助言）…… 353

Ⅱ-３　その他の関係法令関連

21　幹線道路の沿道の整備に関する法律等の一部を改正する法律の施行について（抄）
（建設省道環発第 25 号）・・・

42　市街地再開発事業により整備された施設建築物の管理及び運営における民事信託の活用推進について（技術的助言）（R5.4.19）　…… 438
43　書面掲示規制及び往訪閲覧・縦覧規制の見直し並びに財産状況等の監査におけるデジタル技術の活用について（通知）（R6.2.22）　…… 441

第Ⅲ編　社会資本整備総合交付金

1　社会資本整備総合交付金交付要綱　…… 451
2　社会資本整備総合交付金交付要綱附属編第Ⅰ編　（抄）…… 471
3　社会資本整備総合交付金交付要綱附属編第Ⅱ編　（抄）…… 478
4　社会資本整備総合交付金交付要綱附属編第Ⅲ編　（抄）…… 636
5　社会資本整備総合交付金に係る計画等 …… 712
6　社会資本整備総合交付金交付申請等要領 …… 748
7　社会資本整備総合交付金事業の実績報告書、残存物件等の取扱い、額の確定及び財産処分承認基準等要領 …… 767

第Ⅳ編　市街地再開発事業等

1　住宅局所管事業関連共同施設整備等補助要領等細目 …… 785
2　市街地再開発事業等調査要領について …… 801
3　市街地再開発事業等調査実施要領　…… 802
4　優良建築物等整備事業制度要綱　…… 808
5　市街地再開発事業等補助要領　…… 828
6　歴史的建築物等活用型再開発事業実施要領 …… 856

第Ⅴ編　防災・省エネまちづくり緊急促進事業

1　防災・省エネまちづくり緊急促進事業補助金交付要綱…… 859
2　防災・省エネまちづくり緊急促進事業技術基準等について…… 879
3　評価方法基準（抄）…… 906
4　防災・省エネまちづくり緊急促進事業ガイドブック…… 998

第Ⅵ編　地域生活拠点型再開発事業（スマートウェルネス住宅等推進事業）

1　スマートウェルネス住宅等推進事業補助金交付要綱…… 1081

第Ⅶ編　住宅・建築物防災力緊急促進事業

1　住宅・建築物防災力緊急促進事業制度要綱…… 1109
2　住宅・建築物防災力緊急促進事業補助金交付要綱…… 1121
3　災害時拠点強靭化緊急促進事業補助金申請等要領…… 1132
4　災害時拠点強靭化緊急促進事業ガイドブック（第９版）…… 1134

5　地域防災力向上支援モデル事業補助金申請等要領 1202

第Ⅷ編　市街地再開発事業等資金融資制度

1　都市開発資金の貸付けに関する法律 1205
2　都市開発資金の貸付けに関する法律等の一部を改正する法律案に対する附帯決議（衆議院）（H11.3.12） 1222
3　都市開発資金の貸付けに関する法律等の一部を改正する法律案に対する附帯決議（参議院）（H11.3.30） 1223
4　都市開発資金の貸付けに関する法律等の一部改正について（H11.4.1） 1224
5　都市開発資金の貸付けに関する法律等の一部を改正する法律の一部の施行等について（H11.6.30） 1233
6　都市開発資金貸付要領 1240
7　都市開発資金（市街地再開発事業等資金）の活用にあたっての留意事項について 1309
8　都市開発資金（市街地再開発事業等資金）の貸付申請書の提出の期日及び事業計画等の軽易な変更について 1313

第Ⅸ編　補助手続関係

1　補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律 1315
2　国土交通省所管補助金等交付規則 1328
3　補助金等の交付に関する事務の委任について 1350
4　補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令第１７条第２項の規定に基づき知事の同意を求めることについて 1363
5　補助事業等における残存物件の取扱いについて 1368
6　公営住宅建設事業等における残存物件の取扱いについて 1385
7　建設省所管補助事業における食糧費の支出について（事務次官通知） 1392
8　住宅局所管補助事業の附帯事務費等の使途基準について 1394
9　所謂施越工事に対する補助について 1400
10　補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律第６条第２項にかかる住宅局所管補助金等事務の標準処理期間について 1401
11　住宅局所管国庫補助金事業の完了予定期日の取り扱いについて 1402
12　住宅局所管国庫補助金等の配分額変更時の取扱いについて 1403
13　住宅局所管補助事業等における消費税相当額の取扱について 1405
14　住宅局所管補助事業等により取得した財産等の取扱いについて 1407

第Ｘ編　補償関係

1　公共用地の取得に伴う損失補償基準要綱の施行について 1421
2　公共用地の取得に伴う損失補償基準要綱 1423

3　国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準 …… 1432
4　国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準の運用方針 …… 1443
5　国土交通省の直轄の公共用地の取得等に伴う損失の補償等に関する消費税及び地方消費税の取扱いについて …… 1480
6　「国土交通省の直轄の公共用地の取得等に伴う損失の補償等に関する消費税及び地方消費税の取扱いについて」の一部改正について …… 1483

付録

1　官公庁 …… 1505
2　地方整備局 …… 1505
3　都道府県 …… 1505
4　政令指定都市 …… 1506
5　都市再生機構・住宅金融支援機構・その他の団体 …… 1508