市街地 2026
OCTOBER 10
再開発
CONTENTS
No.678

予算等

令和9年度市街地再開発等関係予算概算要求の概要について ……国土交通省 都市局 市街地整備課
住宅局 市街地建築課… (2)
令和9年度住環境整備関係予算概算要求の概要について……国土交通省 住宅局 住宅総合整備課
住環境整備室… (5)

事業計画情報

大阪府大阪市・淀屋橋駅西地区（建物名称：淀屋橋ゲートタワー）
第一種市街地再開発事業・組合施行／工事完了 ……大阪市 都市整備局 市街地整備部 住環境整備課
市街地再開発グループ… (8)

レポート

「拠点」と「軸」でアチコチお出かけ
～都市交通施策の再整理に関する検討会 中間とりまとめ～ ……国土交通省 都市局 街路交通施設課
街路交通施設安全対策官 髙濱 康亘… (15)
身の丈再開発とは何であったか？その活用方法は？
～ §5 究極の身の丈再開発：人口減少時代の都市再生・土地の有効利用～
……東京電機大学 未来科学部 建築学科 客員教授
大和リース株式会社 顧問 遠藤 薫… (20)
『災害に強い首都「東京」形成ビジョン』を改定しました！ ……東京都 都市整備局 市街地整備部 企画課
中西 真奈美 池田 賢史… (36)
つくば駅周辺の中心市街地におけるまちづくり ……つくば市 都市計画部 学園地区市街地振興課
主事 小川 莉奈… (40)
仙台市における建築物耐震化の取り組みについて……仙台市 都市整備局 建築宅地部 建築指導課… (47)

立地適正化計画

網走市立地適正化計画の概要と将来の都市機能誘導に向けたビジョン
～都市全体のマスタープランと、具現化を支える都市機能集約への提言～
……網走市 建設港湾部 都市整備課… (50)

マンション管理・再生

アトラス麻布台（飯倉三生マンション） 建替事業
～マンション建替法※1に基づく容積率の特例を活用した都心小規模マンションの再生～
……旭化成ホームズ株式会社 マンション建替え研究所… (57)

空き家対策

地域の挑戦者を支える住環境の取り組み
～官民連携による空き家利活用、進出企業の拠点・住まい確保など～ …… 一般社団法人 南相馬ミライエ
代表理事 荒明 健… (62)

新技術の紹介

中央日土地博多駅前ビル
～既存躯体を再利用した、新しいオフィスのかたち～ ……竹中工務店大阪本店設計部 須賀 定邦
竹中工務店九州支店設計部 高山 一斗… (68)

書評

『イノベーション・ネイバーフッド価値共創を支える＜まち＞の構想とデザイン』…… (76)
『だれでも防災：決定版避難が難しい人のための一冊』…… (76)

協会情報等

表紙写真	大阪府大阪市・淀屋橋駅西地区（建物名称：淀屋橋ゲートタワー）